



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU**

Iași, Stradela Bărboi nr. 5, bl. C2, parter, Județul Iași
C.I.F. RO 22071622, Cont: RO59 BREL 0002 0007 2419 0101 – Libra Internet Bank S.A. Sucursala Iași
Tel: 0232 21 55 03 Fax: 0232 706 261 E-mail: office@executor-judecatoresc-iasi.ro, Web: www.executor.ro

Dosar de executare nr. 1863/2020

Data : 29.05.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1863/2020
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) din Codul de Procedură Civilă, subsemnatul, ZABOLOTNĂI Vladimir - executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J. Zabolotnai și Murariu, aduc la cunoștință generală că la data de **05.07.2023, ora 11:00**, va avea loc la adresa din Iași, Stradela Bărboi nr. 5, bl. C2, parter, județul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitoarei FILIP Elena, cu domiciliul în Comuna Rădăuți, Șos. Nordului nr. 211 Sat. Horlești, județul Iași, constând în: **locuinta C1 situată în sat Horlești, comuna Rădăuți, județul Iași, cu suprafața construită la sol de 168,00 mp, compusă din C1/P cu suprafața utilă de 104,58 mp + 28,75 mp terasă, C1/M - mansarda cu suprafața utilă de 42,04 mp + 2,34 mp balcon + 17,63 mp terasă, identificată cu nr. cadastral 4228-C1 și înscrisă în C.F. nr. 63222-C1/Rădăuți, amplasată pe terenul - ce nu face obiectul vânzării - în suprafața de 1.200,00 mp, concesionat pe o perioadă de 49 de ani, aflat în proprietatea Comunei Rădăuți, identificat cu nr. cadastral 4228 și înscris în C.F. nr. 63222/UAT Rădăuți**, la cererea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., cu sediul în București, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, clădirea A, et. 6, sector 6, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 1348/16.08.2007 al B.C.R. S.A., contractul de ipotecă nr. 1348/16.08.2007, autenticat sub nr. 3367/16.08.2007 la B.N.P. Daniela Badarau, contractul de ipotecă nr. 1348/16.08.2007, autenticat sub nr. 3368/16.08.2007 la B.N.P. Daniela Badarau și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere a licitației publice pentru termen I este de 454.672,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (454.672,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raport de expertiză. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Iași - Secția civilă, la sediul Primăriei Horlești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare.

De asemenea, cu respectarea dispozițiilor art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.R., respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) din Codul de Procedură Civilă ofertanții trebuie să consemneze în contul RO59BREL0002000724190101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Zabolotnai și Murariu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 din Codul de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, au obligația de a depune carte de identitate în original și în xerocopie sau împuternicire, mandat ori procură specială autenticată de notarul public, în original și în xerocopie, atunci când participarea la licitație are loc prin reprezentare, iar în cazul ofertanților

persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 din Codul de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

NU se acceptă întocmirea documentației și nici efectuarea de xerocopii ale documentelor necesare participării la licitație la sediul executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Zabolotnăi și Murariu și afișată la locul licitației situat în Iași, Stradela Bărboi nr. 5, bl. C2, parter, Județul Iași, astăzi 29.05.2023 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 din Codul de Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.
2. debitoarei FILIP ELENA
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Horlești.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) din Codul de Procedură Civilă câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Zabolotnăi și Murariu
2. sediul Judecătoria Iași - Secția civilă
3. sediul Primăriei Horlești
4. locul situării bunului imobil, respectiv Horlești, sat Horlești, comuna Rediu, Iași
5. registrul electronic de publicitate ținut de site-ul <https://www.unejr.ro/>.

Executor judecătoresc,
ZABOLOTNĂI Vladimir



Maeleșu