



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
GRUIANU ȘI STANCU**

Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dâmbovița, C.I.F. RO42459239  
Tel. 0725.521.031, E-mail: gruianu\_viorel@yahoo.com / executorjudecatorescstancu@gmail.com  
RO71BRDE160SV30698541600 / RO85BTRLRONCONS551820801

Dosar executare nr. 1657/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 06.06.2023

Noi, Gruianu Viorel executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J. GRUIANU ȘI STANCU, cu sediul în Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dâmbovița,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **06.07.2023, orele 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. GRUIANU ȘI STANCU din Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dâmbovița, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea FERARU ȘTEFAN, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Str.General Eremia Grigorescu nr.4 bl.27, sc.B, et.4, ap.48, județul Prahova, cotă 1/1 apartament compus din 3 camere și dependințe, situat în Ploiești, str. Gen. Eremia Grigorescu, nr. 4, bl. 27, sc. B, et. 4, ap. 48, Prahova, în suprafață de 40,25 mp, având număr cadastral/topografic 576/27;B;48, înscris în cartea funciară numărul 132806-C1-U3 a localității Ploiești, Prahova, descris prin procesul verbal de situație din data de 05.05.2023: apartament cu 3 camere și dependințe cu Su - 40,25 mp, Ci - 2,17%, la cererea creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL Ltd**, cu sediul în - Malta, prin reprezentant convențional GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII SPARL, CU ADRESA PENTRU COMUNICAREA TUTUROR ACTELOR DE PROCEDURĂ LA PUNCTUL DE LUCRU DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, BULEVARDUL INDEPENDENȚEI, NR. 2C, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA AL SOCIETĂȚII KRUK ROMÂNIA S.R.L.CUI RO21114156, J40/3301/2007 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 310102G0170371454 din data de 26.11.2007, emis de PIRAEUS BANK SA** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

. URMARIRE SILITA în favoarea lui INVESTCAPITAL Ltd - având valoarea de 31.073,29 franci elvetieni, notată sub numărul C1 la data de 29.03.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **144.362,00 Lei** și reprezintă **100,00%** din prețul fixat prin încheiere (144.362,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 93/21.05.2023 realizat de expertul BUCUR N. ALEXANDRU - EVALUATOR, număr legitimație 11001. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Ploiești, la sediul Primăriei Ploiești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO71BRDE160SV30698541600 deschis în Lei la BRD, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. GRUIANU ȘI STANCU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua

licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. GRUIANU ȘI STANCU și afișată la locul licitației situat în Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dâmbovița, astăzi 06.06.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL Ltd**
2. **FERARU ȘTEFAN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Ploiești

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. GRUIANU ȘI STANCU
2. sediul Judecătoria Ploiești
3. sediul Primăriei Ploiești
4. locul situării bunului imobil, respectiv Ploiești, str. Gen. Eremia Grigorescu, nr. 4, bl. 27, sc. B, et. 4, ap. 48, Prahova
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită <https://www.unejr.ro/>

Executor Judecătoresc,  
Gruianu Viorel

