



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIVOIU MARIA

Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova, Telefon: 0244 517929, Fax: 0344 114608
C.I. F. RO20196093; Cont bancar RO35BREL0002001578700102- Libra Internet Bank Ploiești
E-mail: bejdivoiumaria@gmail.com, Web: www.executor-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 219/2022

17 mai 2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **MARIA DIVOIU**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, având sediul biroului în Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, față de cererea de executare silită formulată de creditoarea ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BL. 2 SC. A cu sediul în Ploiești, Str. Erou Mateescu Gheorghe, bl. 2A, Județul Prahova în temeiul dispozițiilor titlului executoriu: *sentința civilă nr. 6547 din data de 01 septembrie 2021 pronunțată de Judecătoria Ploiești în dosarul nr. 21455/281/2019, cu încheierea de îndreptare eroare materială din data de 22 august 2022 pronunțată de Judecătoria Ploiești în același dosar* împotriva debitorilor ȘERBAN VASILE domiciliat în Ploiești, Str. Sergent Erou Mateescu Gheorghe nr. 2, bl. 2, sc. A, et. 5, ap. 18, Județul Prahova și ȘERBAN NUȚA domiciliată în Azuga, Str. Valea Azugii nr. 3, bl. 9, ap. 1, Județul Prahova, încuviințată prin încheierea din data de 16 decembrie 2022 pronunțată de Judecătoria Ploiești în dosarul nr. 25769/281/2022;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, **publicăm spre cunoștință generală** că la data de **07 iunie 2023, ora 12:00**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria din Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, **se vinde la licitație publică imobilul situat în Ploiești, Str. Sergent Erou Mateescu Gheorghe nr. 2, bl. 2, sc. A, et. 5, ap. 18, Județul Prahova**, compus din apartament cu 2 camere și dependințe cu suprafață utilă de 44,84 m.p. și balcon în suprafață utilă de 3,74 m.p., având teren în folosință în suprafață de 8.04 m.p. și cota indiviză de 2,30% din părțile de folosință comună ale imobilului, proprietatea debitorilor ȘERBAN VASILE și ȘERBAN NUȚA.

Prețul de pornire al licitației este de 159.750,00 lei, după reducerea la 75% din prețul de evaluare, potrivit art. 845 alin. 8 Cod procedură civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi puțini licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Precizăm că în cartea funciară a imobilului se află înscrise următoarele sarcini: dreptul de ipotecă al creditoarei Banca Comercială Română pentru suma de 50.000,00 euro și celelalte obligații de plată aferente creditului și notarea urmăririi din prezentul dosar.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să depună la executorul judecătoresc oferte de cumpărare și dovada consemnării cauțiunii de 10% din prețul de începere a licitației, care se va achita în contul RO89BREL0002001578700100 - Libra Internet Bank - Sucursala Ploiești pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria - cod fiscal RO20196093. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă, se restituie.

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc, prezentând și documentele care dovedesc dreptul pretins, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținută în seamă după acea dată.

Drept care s-a întocmit prezenta publicație astăzi, 17 mai 2023, la sediul biroului executorului judecătoresc, urmând a se face formalitățile de comunicare și publicitatea vânzării prevăzute de lege.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Divoiu Maria

