



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BRATU ALEXANDRU-REMUS

Tulcea - 820004, Str. Babadag, nr. 14, bl. 8, sc. A, parter, Judetul Tulcea C.I.F. RO 29851161
tel/fax: 0240 530 780; 0749 634 422 e-mail: office@executortulcea.ro

Dosar nr. 228/2012
Data: 14.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **Bratu Alexandru-Remus**, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, cu sediul în Tulcea - 820119, Str. Corneliu Gavrilov nr. 152, Judetul Tulcea,

Potrivit dispozițiilor art. 500, 504, 507 și 509 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **23.06.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc Bratu Alexandru-Remus, cu sediul în Tulcea - 8200004, Str. Babadag, nr.14, bl.8, sc.A, parter, Judetul Tulcea, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în extravilanul orașului Isaccea, jud.Tulcea, intabulat în CF nr. 33848 Isaccea, cu nr. cadastral 33848, format din suprafața de 6.000 mp. teren, categoria de folosință arabil, amplasat în tarla 36, parcela 411, proprietatea debitorului Cartoafa Victor.

Pretul de pornire la licitație este de 11.839,50 Lei și reprezintă 75% din pretul stabilit, în conform art.509, alin.5, teza a-II-a Cod Procedura Civilă, **“DACA NU SE OBTINE PRETUL DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI, LA ACELAȘI TERMEN BUNUL VA FI VÂNDUT LA CEL MAI MARE PRET OFERIT”**.

Valoarea totală a imobilului este de 15.786,00 Lei (echivalentul a 3.200 Euro) conform raportului de expertiză comunicat la data de 05.05.2023, întocmit de expertul evaluator Stoicea Daniel, membru ANEVAR, nr. Legitimatie 18009 și comunicat debitorului, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civilă,

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini: urmarirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare silită nr.228/2012 din 06.03.2023, emisă de executor judecătoresc Bratu Alexandru-Remus, formulată de creditoarea InvestCapital LTD, pentru suma de 47.211,90 lei, suma compusă din 43.665 lei, reprezentând debit, plus dobânzi și penalități ce se vor calcula în continuare până la data plății și 3.546,90 lei cheltuieli de executare silită și onorariu executor judecătoresc.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit bancar nr. 38000000000356934 din data de 06.11.2007**, și a fost declansată la cererea creditoarei **InvestCapital Ltd.**, care a cesionat creanța de la KRUK ROMANIA S.R.L., care la rândul ei a cesionat creanța de la PIRAEUS BANK S.A., prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA și ASOCIATII SPARL prin avocat Alexandra Chircu cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, B-dul Independenței nr. 2C, Judetul Dambovită, în vederea recuperării debitului datorat conform titlului executoriu menționat mai sus, precum și a cheltuielilor ocazionate de executarea silită.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 14.06.2023.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cautiune reprezentând 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Bratu Alexandru-Remus, în contul IBAN RO12 BREL 0002 0013 5218 0102 LEI, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cont de consemnari, CIF 29851161, cu sediul în Tulcea, Str.Babadag nr.14, bl.8, sc.A, Parter, Judetul Tulcea.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile și conform Codului de procedură civilă.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagină.

Executor judecătoresc,
Bratu Alexandru-Remus



