



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848

copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Dosar 2322/2017
Data 13.06.2023

Art.839 N.C.P.C.

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, COPACI VASILE DOREL, executor judecătoresc, CUI RO44215877, din circumscriptia Curtii de Apel Pitești, cu sediul in Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș, in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 N.C.P.C., **aducem la cunostinta generala ca in data de 11.07.2023, ora 10:00** va avea loc la sediul B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, din Pitești, Str. Smeurei, Nr.72, Bl.PS2, Sc.C, Ap.2, Parter, județul Argeș, **vanzarea la licitatie publica a imobilului**

TEREN INTRAVILAN

situat in Sat Horezu - 245800, Comuna Sat Ramești, Județul Valcea, imobil inregistrat in C.F. nr. 35679 Horezu, nr. CF vechi 381, nr. cadastral 433, compus din teren arabil in suprafata de 1851,45 mp., impreuna cu un grajd cu fanar, in suprafata construita la sol de 60,30 mp. construit din piatra si lemn, acoperit cu tigla, nr. cadastral 433-C1, proprietatea debitorilor Florincescu Gheorghe Bogdan si Florincescu Emilia.

POTRIVIT DISPOZITIILOR ART. 836, 837 SI 846 ALIN. 5, 6, 7, 8 SI 9 N.C.P.C., PRETUL DE INCEPERE AL LICITATIEI ASUPRA IMOBILULUI DE MAI SUS ESTE DE 47.850,00 Lei, redus cu 25% din pretul initial de 63.800 lei, fiind determinat prin raport de expertiza tehnica/evaluare.

La termenul stabilit, licitatia va incepe, in conformitate cu art. 846 alin. 8 N.C.P.C., de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditoarea **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, CIF: RO 35698810, J40/2666/23.02.2016, cu sediul in Bucuresti - 010624, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, et. 7, Metropolis Center, Corp A, Sector 1, impotriva debitorilor **FLORINCESCU Emilia**, si **FLORINCESCU Gheorghe Bogdan**, ambii cu domiciliul in Ramești - 245802, nr. 24, Județul Valcea, in baza titlurilor executorii ce constau in **CONTRACT DE IPOTECA NR. 278/ipo/01/24.07.2008**, autentificat sub nr. 1527/24.07.2008 de catre Biroul Notarului Public Holohan Diana-Mihaela-Ramnicu Valcea, pentru recuperarea creantei de la debitor in valoare de 39.664,92 Lei plus dobanzile si cheltuielile ce vor urma, pana la recuperarea integrala a creantei catre creditor.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatie de Plata nr. 02.06.2010 emisa de Biroul Executor Judecătoresc Valeanu Ilie (dosar executare nr. 70/2010); Se noteaza somatia de plata din 02.06.2010 de Biroul Executor Judecătoresc Valeanu Ilie in dosar nr. 70/2010 in favoarea S.C. L si V S.R.L., pentru suma de 16.984,29 lei plus suma de 2.509,50 lei cheltuieli de executare;
- Somatie de Plata emisa de Biroul Executor Judecătoresc Valeanu Ilie (dosar de executare nr. 250/2010). Se noteaza Somatia imobiliara in dosar de executare nr. 250/2010 de Birou Executor Judecătoresc Valeanu Ilie pentru suma de 55.839,67 lei plus suma de 8.018 lei in favoarea creditorului ARPIS POLSKA SP Z.O.O.;
- Act Administrativ nr. 110/17.07.2012 emis de BEJ Otlita Mircea Gabriel (in dosarul 110/2012);
- Ordonanta din 10.11.2014 emisa de Parchetul de pe langa Tribunalul Valcea (dosar 66/P/2012); Proces-Verbal de instituire a sechestrului asigurator din 11.11.2014, pana la concurenta sumei de 79.191 lei;
- Act Administrativ Proces-Verbal de sechestrul asigurator pentru bunuri imobile nr. 202152 din 16.02.2016 emis de A.J.F.P. Valcea Serviciul Fiscal Orasenesc Horezu; se noteza sechestrul asigurator pentru creante fiscale in suma de 359.751 lei;
- Act Administrativ Proces-Verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 202153/16.02.2016 emis de A.J.F.P. Valcea Serviciul Fiscal Orasenesc Horezu; Intabulare, DREPT DE IPOTECA LEGALA, valoare 342.160 lei, reprezentand creante fiscal;
- Act Administrativ nr. 4/07.11.2017 emis de Primaria Orasului Horezu in dosar de executare nr.22/2017 - Primaria Orasului Horezu; intabulare, DREPT DE IPOTECA LEGALA, valoare 20.6458,65 lei, reprezentand creante fiscale.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești

BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848

copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin expertiza de expertul evaluator **GEORGESCU CRISTIAN ION**, cu sediul in Pitești, str. Nascovului, bl. Q3a, sc. B, ap. 11, jud. Argeș, raportul fiind deus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N.C.P.C. si se va afisa, la sediul biroului executorului judecatoresc, la Primarie, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria HOREZU, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin 4 N.C.P.C., publicatiile de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national si pe pagina de internet.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit.j N.C.P.C., somam pe toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilelor puse in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit.k N.C.P.C., invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere imobilele urmarite silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte ofertele de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. 1 N.C.P.C., coroborat cu art.844 alin.1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o cautiune de participare de 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, depusa in **contul de consemnari al B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, CUI RO44215877**, deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Pitești, cont nr. **RO40 BREL 0002 0031 1659 0101**.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii, este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 si 3 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune sunt exceptati de la plata garantiei / cautiunii de participare la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 N.C.P.C. si a fost afisata la locul unde se tine licitatia.

De asemenea, prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 3, 4 si 6 N.C.P.C. si art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COPACI VASILE DOREL

