



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații

Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Judetul Sibiu - C.F. RO 30121004
fax 0369 80 10 14 fax 0369 80 99 45 mobil 0747 688 232 e-mail executormariusdumitru@gmail.com

Dosar executiional nr. 199/2013

PUBLICATIA DE VANZARE NR. 2-reluata
din data de 08.06.2023

DUMITRU MARIUS-VASILE in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 838 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **12.07.2023, ora 11:00** la sediul **S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS-VASILE si CODRUTA STOIAN** cu sediul in Sibiu, str. Dr. I.Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil in suprafata totala de 2257 mp situat in Mereteu - 517887, Judetul Alba, imobil inscris in C.F. nr. 79557 Vintu de Jos, nr. cadastral 79557, compus din teren intravilan neimprejmuit, proprietatea debitoarei JICAREAN ILEANA ADINA fosta DANILA, in cota de 1/2 parte, creditor fiind BANCA TRANSILVANIA**, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, Sector 2.

Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 4.237,50 EUR, pret stabilit prin Incheierea nr. 39 din 18.05.2022 si scazut cu 25% fata de primul termen.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care porneste licitatia.

Imobilul urmarit este grevat de de urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza titlului executoriu **Contract de credit nr. HL14765 din data de 20.08.2007, modificat si completat prin actul aditional nr. I si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1638 din data de 20.08.2007;**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **BANCA TRANSILVANIA**, in conturile **S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS-VASILE si STOIAN CODRUTA, CIF RO 30121004, RO 69 BTRL RONCONSP 35857101, RO 16 BTRL EURCONSP 35857101, RO 50 BTRL CHFCONSP 35857101, cu mentiunea dos. ex. 199/2013** pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 838 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecatoresc din Sibiu, str. Dr.I.Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecatoresc la data de 08.06.2023, precum si in locurile prevazute de art. 838 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMITRU MARIUS-VASILE

