



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RADU CRISAN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Județul Cluj C.I.F. RO 30067738
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 538/2022
Data 14.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Crisan Radu**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, jud. Cluj

Având în vedere titlul executoriu - Contract de credit de investiții nr. RQ19115608032783 din data de 06.12.2019 și modificat prin Act adițional nr. 1 din data de 11.06.2020, Contract de garanție reală imobiliară nr. 2047 din data de 06.12.2019; Contract facilitate linie de credit nr. RQ19115608032780 din data de 06.12.2019, modificat prin Act Adițional nr. 1 din data de 03.12.2020, Contract de garanție reală imobiliară nr. 2048 din data de 06.12.2019; Contract nr. 254 din data de 04.05.2018 privind acordarea facilității de tip descoperit de cont pe card Business pentru clienții PJ, modificat prin Act adițional nr. 1 din data de 30.04.2020, în baza cărora debitorul **ONA Andrada Speranta** cu domiciliul în Cluj Napoca - 400383, Str. Plopilor nr. 69, ap. 16, Județul Cluj, a fost obligat să plătească creditoarei **CEC BANK S.A.** cu sediul în București - 030022, Calea Victoriei nr. 11-13, Sector 3, suma aferentă titlului executoriu și cheltuielile de executare silită.

În temeiul art. 839 Cod de Procedură Civilă,

Se publica spre cunoștință că în ziua de **11.04.2023 ora 12:00**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Județul Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc Crisan Radu, imobilul:

Apartament, înscris în C.F. nr. **251799-C1-U15 Cluj Napoca**, cu nr. cadastral., nr. topo **11631/S/XVI**, imobil compus din: apartament compus din 3 camere, 1 bucatărie, 1 cameră de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 sâș, 1 wc, cu SU=70,82 mp, cu p.i.c. în cota de 1,91/100 și teren atribuit în folosință 20/1036 parte, imobil situat în localitatea Cluj Napoca - 400383, Str. Plopilor nr. 69, parter, scara II, ap. 16, Județul Cluj, proprietatea **ONA Andrada Speranta**.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 845.500 lei, de către evaluator Chesa I. Florin. Evaluator Autorizat cu sediul în Florești, str. Eroilor, nr. 278, ap. 24, jud. Cluj, la data de 31.01.2023.

Pretul de pornire al licitației este 845.500,00 Lei.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 844, alin.1, C. Pr. Civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul de consemnare nr. RO64 BREL 0002 0006 3194 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK**, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauciune în suma de 84.550,00 Lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare, având asupra lor actul de identitate, în cazul persoanelor fizice, respectiv copie după Certificatul de Înregistrare Fiscală și stampila, în cazul persoanelor juridice.

În conformitate cu dispozițiile art. 844, alin.2 și 3 C. Pr. Civ, nu au obligația de a depune cauciunea creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune.

Debitorul nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. Pr. Civ și s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, și va fi comunicată spre afișare la: Judecătoria SECTOR 3 BUCUREȘTI, la Primăria Cluj Napoca, pe imobilul supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditoarei și debitorului.

Publicația de Vânzare a fost afișată la data de 14.03.2023 la sediul BEJ Crisan Radu.

Executor Judecătoresc
Crisan Radu

