



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CRETU CIPRIAN CORNELIU**

Focsani str Cuza Voda nr. 19 bl.19 ap.2 jud Vrancea, C.I.F. RO30086985  
Tel./Fax: 0237 277 099, E-mail: bejcretu@yahoo.com, Website: www.executor-vrancea.ro  
IBAN : RO93 BREL 0002 0015 0630 0101 LIBRA INTERNET BANK

Dosar executare nr. 1088/2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1088/2021**  
emisa în data de 13.06.2023

Noi, CRETU Ciprian Corneliiu, Executor judecătoresc în cadrul B.E.J. CRETU CIPRIAN CORNELIU, cu sediul în Focsani str Cuza Voda nr. 19 bl.19 ap.2 jud Vrancea.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, **aducem la cunoștință generală că, în data de 13.07.2023, orele 14:00, va avea loc la sediul B.E.J. CRETU CIPRIAN CORNELIU din Focsani str Cuza Voda nr. 19 bl.19 ap.2 jud Vrancea, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea JOITA Diana, identificat cu [REDACTED], cu [REDACTED] a constând în suprafata de 1.200 mp în acte ( 1.223 mp din masuratori ) teren intravilan curti constructii si vie ( din care 650 mp curti constructii si 573 mp vie în acte ) , pe care se afla edificate constructia C1 cu destinatia de anexa în suprafata construita la sol de 21 mp ( nr cadastral 50395-C1 ) , constructia C2 cu destinatia de anexa în suprafata construita la sol de 57 mp ( nr cadastral 50395-C2 ) , constructia C3 cu destinatia de locuinta în suprafata construita la sol de 109 mp ( nr cadastral 50395-C3) , situat în Răstoaca, Tarla 3, Parcela 208, 209, Vrancea, având număr cadastral/topografic 50395, înscris în cartea funciară numărul 50395 a localității Răstoaca, Vrancea, la cererea creditorului urmaritor EOS CREDIT FUNDING DAC, identificat cu CUI IE3400293DH, cu sediul în Lower Baggot 118, Et.1, Dublin 2, Irlanda, prin avocat COBZARU M. DOINA CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT, cu sediul procedural în Municipiul București, Bld-ul Dimitrie Pompei, nr.10A, Conect Business Park, cladirea C3, et.7, camera 4, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr. 516/ 31.07.2008, act aditional nr. 1/22.05.2009 la contractul de credit nr. 516/31.07.2008, act aditional nr. 2/28.11.2011 la contractul de credit nr. 516/31.07.2008, act aditional nr. 3/ 21.01.2013 la contractul de credit nr. 516/ 31.07.2008, act aditional nr. 4/ 11.02.2013 la contractul de credit nr. 516/31.07.2008, act aditional nr. 5/ 20.08.2013 la contractul de credit nr. 516/ 31.07.2008, contract de fideiusiune nr. 516/FID/01 din 28.11.2011, act aditional nr. 1/ 21.01.2013 la contractul de fideiusiune nr. 516/FID/01 din 28.11.2011, act aditional nr. 2/ 20.08.2013 la contractul de fideiusiune nr. 516/FID/01 din 28.11.2011 si incheiere nr. 1088/2021 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita pronuntata la data de 28.10.2021, impotriva debitorului urmarit JOITA Diana, identificat cu [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED] a, și cu domiciliul procedural la [REDACTED], în vederea recuperării sumei de 230.789,41 Euro și 12.491,16 Lei reprezentand 230.789,41 Euro creanta datorata creditorului si 12.491,16 lei cheltuieli de executare silita, cerere incuviintata prin încheierea de încuviințare a executării silite din data de 28.09.2021, pronunțată de Judecătoria Ploiești, în dosarul numărul 19287/281/2021 indreptata prin incheierea de indreptare eroare materiala din data de 18.10.2021, respectiv încheierea de încuviințare a executării silite din data de 21.02.2023, pronunțată de Judecătoria Ploiești, în dosarul numărul 2898/281/2023.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmarire silita imobiliara emisa de catre BEJ Cretu Ciprian Corneliiu în favoarea lui EOS CREDIT FUNDING DAC - având valoarea de 236.531,73 EUR si 20.821,16 LEI, notată sub numărul 98494 la data de 02.11.2021.**

**Prețul de începere al licitației publice pentru acest termen este de 149.895,75 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (199.861,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din 04.01.2022 realizat de expertul SECIU NICOLAE. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și va fi afișată la sediul executorului judecătoresc, locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Focșani, la sediul Primăriei Răstoaca și la locul unde se află imobilul.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea

vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro)

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, **oferanții trebuie să consemneze în contul RO93BREL0002001506300101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Focșani, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului** și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU și va fi afișată la locul licitației situat în Focșani str Cuza Voda nr. 19 bl.19 ap.2 jud Vrancea, astăzi 13.06.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor EOS CREDIT FUNDING DAC, prin avocat COBZARU M. DOINA CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT

2. debitorului urmărit JOITA Diana

3. CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR JOIȚA DIANA

4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Dumbrăveni

5. Direcția de Impozite și Taxe Locale Ploiesti

6. Direcția de Impozite și Taxe Locale Răstoaca

7. Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vrancea

8. Administrația Județeană a Finanțelor Publice Prahova

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU

2. sediul Judecătoria Ploiesti

3. sediul Primăriei Răstoaca

4. sediul Primăriei Dumbrăveni

5. locul situării bunului imobil, respectiv Răstoaca, Tarla 3, Parcela 208, 209, Vrancea

6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro)

Executor judecătoresc,  
CRETU Ciprian Corneliu

