



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN**

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079  
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :6411/2022  
DATA :07.06.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**IMOBILIARA**

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecatoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecatoriei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 04.07.2023 orele 13:45** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului **apartament compus din doua camere de locuit si dependinte in suprafata construita de 52 mp, inscris in CF a loc. Curtea de Arges cu nr. 80817-C1-U6, nr. cadastral 80817-C1-U6 situat in Curtea de Arges, str. Episcop Nichita, bl. A23, sc. B, et. 1, ap. 17, jud. Arges** proprietatea debitorului defunct Citilica Jeni prin curator special Avocat Neagoe Daniela Dorina cu sediul in Curtea de Arges str. 1 Decembrie 1918 nr. 4T jud. Arges

**Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 246.000 lei** si reprezinta pretul pentru prima licitatie .

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul EOS CREDIT FUNDING BL DAC cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr 10A, Conect Business Park, Cladirea C3, etaj 7, sector 2 in baza titlului executoriu contract de ipoteca nr. 2008178951A/23.04.2008, autentificat sub nr. 711/23.04.2008 de BNP Manea-Andreescu Carmen-Mirela

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecatoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO19OTPV270000616828RO02, deschis la OTP BANK Romania S.A. Suc. Pitesti, pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnării garantiei se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare** (ziua premergatoare licitatiei) sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3, 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

