



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 302/2012

Dosar instanta nr. 2879/200/2012

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza titlurilor executorii constituite din: **contract de credit nr. 2008831357/23.10.2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 1491/27.10.2008 de BNP Lefter Sinica si Vasile Daniela si Proces Verbal cheltuieli de executare din data de 18.04.2012 și 15.05.2023 emis in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.**

Subsemnatul Galea Cristian Viorel , executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **12.07.2023, ora 12:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, averea imobila urmarita a debitorilor **VASILE Violeta Alexandra** cu domiciliul in Municipiul Buzau, Str. Slt. Madalin Stoica, nr. 1, bl. 1A, et. 4, ap. 16, Judetul Buzau si **VASILE Sebastian Eduard** cu domiciliul in Municipiul Buzau - 120164, Str. Transilvaniei, nr. 335, Judetul Buzau, situat in **Com. Vernesti, Sat Niscov - 127682, Tarlaua 41, Judetul Buzau, compus din teren intravilan în suprafața de 13.886 mp (din acte) și 3901 mp din masuratori.Imobilul are nr cadastral 21172 și este inscris în Cartea Funciara a localitatii Vernesti sub nr. 21172.**

Imobilul este evaluat si se identifica in conformitate cu Raportul de Expertiza Tehnica depeus la dosar si intocmit de Exp. Bucur Alexandru.

Licitatorii sunt invitati sa se prezinte la locul vanzarii la termenul stabilit si inainte de acest termen, sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare.

Pana la termenul vanzarii licitatorii sunt obligati sa depuna o cautiune reprezentand 10% din pretul de vanzare al imobilului, acesta fiind de **389.122,00 Lei(treisuteoptzecisinouamiosutadouazecisidoilei), preț de evaluare.**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **contract de ipoteca nr. 1491 din 27/10/2008 emis deBNPA Lefter Sinica si Vasile Daniela in favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, somatia nr. 302 din 18/04/2012 emis de SCPEJ Trifina, Tanase si Galea, act notarial nr. 3376 din 16/12/2016 emis de Trifoi Doru Crin, Ordonanta nr. 792/P/2012 din 08/06/2017 emis de Parchetul de pe langa Tribunalul Buzau, hotarare judecatoreasca nr. 76/2018 din 23/08/2018 emis de Tribunalul Buzau , sentinta penala nr. 76/2018/23.08.2018 Tribunalul Buzau privind pe Vasile Sebastian Eduard..**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** prin **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 010639, Str. Grigore Alexandrescu, bl. Corp A, et. 7, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 15.05.2023.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel

