



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
HITRUC IONUT

Iași - 700083, Str. Sararie, nr. 6, et. 1, camera 23, Județul Iași C.I.F. RO 40918408
iban: RO64 BREL 0002 0020 1182 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0746 461 146 ; 0332 410 112 fax: 0332 410 113 e-mail: bej.hitruc@gmail.com

Dosar nr. 91/2023

Data: 23.05.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Hitruc Ionut, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Iași, cu sediul în Iași, str. Sararie nr. 6, etaj 1, cam. 23, Județul Iași,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **27.06.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Hitruc Ionut din Iași, str. Sararie nr. 6, etaj 1, cam. 23, Județul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Pascani, Calea Iasului nr. 2 (în CF hartie nr. strada este 3), bl. P2, sc. A, et. 1, ap. 6, Județul Iași, constând în apartament compus din trei camere și dependințe cu o suprafață utilă totală de 63,78 m.p., caruia îi revine cota-parte de 7,6% din cotele parti comune, precum și dreptul de folosință asupra cotei de 28 m.p. din terenul pe care este amplasat blocul de locuințe, înscris în C.F. nr. 60095 - C1 - U3 a localității Pascani, cu nr. cadastral 60095 - C1- U3.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorilor BUCSA Constantin și BUCSA Mariana, ambii cu domiciliul în Sat Stolniceni-Prajescu, Comuna Stolniceni Prajescu, Județul Iași, care datorează creditoarei MIKRO KAPITAL IFN S.A., CIF: 35643645, J22/378/2016, cu sediul în Iași, Str. Sf. Andrei nr. 15A, et. 2, Județul Iași suma de 275.784,84 Lei reprezentând debit restant, compus din 143.547,92 lei sold împrumut, 2.731,65 lei dobânzi (care se vor calcula până la recuperarea integrală a debitului, conform contractului de credit), 2.048,43 lei comision de administrare și 127.456,84 lei penalități (care se vor calcula până la recuperarea integrală a debitului, conform contractului de credit) la care se adaugă suma de 10.278,84 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 374.556,00 Lei și a fost stabilit de către expertul evaluator ing. NEACSU George, membru ANEVAR - nr. legitimație 14535, din cadrul EVALIASI S.R.L., cu sediul în Iași, Str. Prof. Anton Șesan nr. 46, bl. C4-5, sc. C5, et. 4, ap. 18, cam. 1, județul Iași.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 374.556,00 Lei.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 108/20.01.2022 de către N.P. Udistanu Sabina-Elena.*

Apartamentul nr. 6 are o extindere cu suprafață utilă de 18,74 m.p., care nu figurează pe relevul imobilului și nu este înscrisă în cartea funciara. În extindere au fost amenajate un hol și o bucatărie, fără autorizație de construire, conform raportului de evaluare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și afișată la data de 23.05.2023, în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Hitruc Ionut, având C.I.F. RO40918408 în contul de consemnări în LEI deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., IBAN nr. RO64 BREL 0002 0020 1182 0100.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 și art. 844 alin.3 coroborate cu dispozițiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagină.



Executor judecătoresc,
Hitruc Ionut