



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 585CM/2013

Nr. înreg.: 26486/14.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătoreșc Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul în București, Calea Vitan nr. 6 - 6A, Phoenix Tower, Sector 3, împotriva debitorului **IONITA CONSTANTIN** cu domiciliul în Str. Macesului nr.620, Sat. Petrachioaia Com. Petrachioaia, jud. Ilfov, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. N00593 din data de 22.09.2005, încheiat între Libra Bank SA (actuala Libra Internet Bank SA) în calitate de creditor și IONITA Constantin în calitate de împrumutat,**

În acord cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 11/07/2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, **vanzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din imobilul situat în Comuna Petrachioaia, Sat Coreea, Str. Bradului, Tarla 9, Parcela 454, Județ Ilfov, înscris în Cartea Funciara Nr. 50198, Numar Cadastral: 50198**, compus din teren intravilan, categoria de folosință arabil, neîmprejmuit și utilizat ca vie, în suprafața de 1500 mp, conform documentelor de proprietate și 1502 mp, conform măsurătorilor cadastrale, proprietatea debitorului **IONITA CONSTANTIN**.

Imobilul a fost evaluat de către **Dicu Mihai Dorinel, expert ANEVAR conform legitimație nr. 18350 din data de 01.01.2016 cu sediul profesional în București, Aleea Codrii Neamțului nr. 5M, camera 1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 14, Sector 3**, în data de 05.05.2020, la suma de **50.762,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 38.071,50 RON, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 845 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Notare urmărire silită imobiliară de către S.C.P.E.J. IGPV, în favoarea creditorului IFN EXTRA FINANCE SA, Notare urmărire silită imobiliară de către B.E.J.A. BUCUR SERBAN CONSTANTIN și NICOLAE DUMITRU, în favoarea creditorului Surcel Valentin Firel, Notare urmărire silită imobiliară de către S.C.P.E.J. THEMIS, în favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK S.A.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 838 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoreșc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 843 alin. (1) Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contșenării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 14/06/2023 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 838 și 839 Cod Procedura Civilă.

Executor Judecătoreșc,
Tudorache Cătălin Andrei



Red.:M.C.