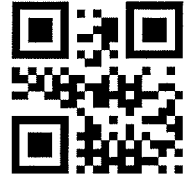




sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 25326745

Dosar executare nr. 230/2023

06.06.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii:

1. **Contract de ipotecă imobiliară** nr. 1114 din 26.08.2014 (emitent: SPN FLOAREA SARBU SI ASOC.);

2. **Contract de împrumut** nr. 37 din 13.01.2012 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL- ENACHE FLORENTINA), cu:

2.1. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 1111 din 26.08.2014 (emitent: SPN FLOAREA SARBU SI ASOC.);

2.2. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 35 din 11.01.2018 (emitent: SPN FLOAREA SARBU SI ASOC.);

3. **Contract de împrumut** nr. 773 din 11.06.2015 (emitent: SPN FLOAREA SARBU SI ASOC.), cu:

3.1. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 36 din 11.01.2018 (emitent: SPN FLOAREA SARBU SI ASOC.);

3.2. **modificările și completările făcute prin Act adițional** – Incheierea de rectificare nr. 23 din 05.10.2020;

4. **Contract de ipotecă imobiliară** nr. 1254 din 05.10.2020 (emitent: SPN FLOAREA SARBU SI ASOC.),

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului PISICA Cristinel-Nicolae, cu domiciliul în Strada Pascani, numărul 7, blocul D8, scara B, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 062 082, România, prin „Grigore & Asociații – Societate Civilă de Avocați” cu adresa de corespondență în Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2b, etajul 5, apartamentul 14–15, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 829, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorii:

– RIZESCU Emilian, cu domiciliul în Aleea Valea Bujorului, numărul 2, blocul D10, scara C, apartamentul 21, Municipiul București – Sectorul 6, România;

– RIZESCU Simona-Ionela, cu domiciliul în Aleea Valea Bujorului, numărul 2, blocul D10, scara C, apartamentul 21, Municipiul București – Sectorul 6, România

nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 18.07.2023 ora 10 : 00** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

1. [imobil, cota-parte de ½ (jumătate) din terenul extravilan arabil în suprafața de 4.425 (patru mii patru sute douăzeci și cinci) m.p., nr. carte funciară 112944; nr. cadastral 1623; adresă *Comuna Domnești, Tarla 10, Parcela 38/2/10, Județul Ilfov, România*; proprietari: RIZESCU Emilian, cota parte indiviză 1/1, RIZESCU Simona-Ionela, cota parte indiviză 1/1];

2. [imobil, cota-parte de ½ (jumătate) din terenul extravilan arabil în suprafața de 25.042 (Douazecisicincimiipatruzecisiasapte) m.p. din acte și 25.041,87 (douazecisicincimiipatruzecisiunuvirgulaoptzecisiasapte) m.p. rezultată din măsurători, nr. carte funciară 112943; nr. cadastral 1622; adresă *Comuna Domnești, Tarla 10, Parcela 38/4, Județul Ilfov, România*; proprietari: RIZESCU Emilian, cota parte indiviză 1/1, RIZESCU Simona-Ionela, cota parte indiviză 1/1];

3. [imobil, cota-parte de ½ (jumătate) din terenul extravilan arabil în suprafața de 9.182 (nouamiosutaoptzecisidoi) m.p. rezultată din acte și 9.181,43 (nouamiosutaoptzecisiunuvirgulaoptzecisitrei) m.p. rezultată din măsurători, nr. carte funciară 112939; nr. cadastral 1648; adresă *Comuna Domnești, Tarla 10, Parcela 38/2/11, Județul Ilfov, România*; proprietari: RIZESCU Emilian, cota parte indiviză 1/1, RIZESCU Simona-Ionela, cota parte indiviză 1/1];

4. [imobil, cota-parte de ½ (jumătate) din terenul extravilan arabil în suprafața de 8.798 (optmiiisaptesutenouazecisiopt) m.p., nr. carte funciară 104048; nr. cadastral 1775; adresă *Comuna Domnești, Tarla 10, Parcela 38/3, Județul Ilfov, România*; proprietari: RIZESCU Emilian, cota parte indiviză 1/1, RIZESCU Simona-Ionela, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 1 189 301 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1 189 301 RON.

Mentionăm faptul că imobilele mai sus menționate se scot la vânzare în bloc, conform adresei creditorului înregistrată în data de 07.04.2023, emisă în baza art. 846 alin. 3 N.C.pr.civ. Republicat.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 118 930,10 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauciunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 9(nouă) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

