



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TUFEANU, DOMINTE și CALISTRU

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, Județul Iași C.I.F. 30373770
iban: RO13 BREL 0002 0006 8782 0100 LIBRA INTERNET BANK - Iași
RO85 BREL TVA2 0006 8782 0109 - CONT TVA
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 16/T/2022
12.06.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecătoresc în cadrul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte și Calistru, cu sediul în Iași, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iași, în conformitate cu dispozițiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 12.07.2023, orele 11:00, va avea loc la sediul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte și Calistru, cu sediul în Iași, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în 5 - Balasesti - 807020, Județul Galați, compus din teren în suprafața de 15.900 mp din măsuratori situat în tarla 22 p.c. 122/47, înscris în C.F. nr. 105106 - Balasesti, nr. cadastral 105106, imobil evaluat la prețul de 54.000,00, proprietatea Costorel Adriana și Costorel Laurentiu pentru recuperarea creanței din titlul executoriu reprezentat de contract de credit nr. 211849 din data de 16.12.2019, contract de ipoteca imobiliară cu încheiere de autentificare nr 7647 din data de 20.12.2019, datorat creditorului **PATRIA BANK** cu sediul în București - 020112, Sos. Pipera, nr. 42, GLOBALWORTH PLAZA, et. 7, 8 și 10, Sector 2, de către debitorii **COSTOREL Adriana** cu domiciliul în Sat Barlad - 731175, B-dul Primaverii, nr. 4, bl. D4, sc. C, ap. 43, Județul Vaslui și **COSTOREL Laurentiu** cu domiciliul în Pochidia - 737557, Str. Monumentului, nr. 15, Județul Vaslui, la care se adaugă cheltuielile de executare.

Prețul de la care porneste licitația este de 40.500.00 Lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare a imobilului.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iași sau, la oricare altă unitate bancară cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării cautiunii și copia CI a ofertantului este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației conform disp art. 844 NCPC.

Prezenta publicație conține un număr de 1 pagina.

Executor Judecătoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan



Redactat: G.C.