



București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844

Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 1760/2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 06.06.2023

Subsemnatul DORCIOMAN Manuel - Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **04.07.2023**, orele **10:00**, va avea loc la adresa din **București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3**, vânzarea la licitație publică a imobilului constituit din **apartament 3 camere, decomandat, confort 1, în suprafața utilă de 76,64 mp și suprafața totală de 81,18mp (logie inclusă), în bloc de locuințe situat în comuna 1 Decembrie, str. Ion Barbu nr. 16, bl. P23, sc. 2, etaj 3, ap. 24, județ Ilfov, identificat prin numărul cadastral 58757-C1-U24, înscris în Cartea Funciara nr. 58757-C1-U24, împreună cu dreptul de coproprietate asupra partilor din imobil, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comuna și teren în cota indiviză de 27,43 mp.**, aflat în proprietatea debitorului BIRU ROXANA GEORGETA, cu domiciliul în Comuna 1 Decembrie, SAT 1 DECEMBRIE, STR. ION BARBU, NR. 16, BL. P23, SC. 2, ET. 3, AP. 24, județul Ilfov, descris prin procesul verbal de situație din data de 31.03.2023, la cererea creditorului urmaritor **KRUK S.A.**, cu sediul în WROCLAW, 8 WOLOWSKA 51-116, prin reprezentant convențional SPARL GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII, cu sediul procedural în Municipiul Târgoviște, Bdul. Independentei nr. 2C, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit 2007169561 din data de 06.12.2007** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- notare urmarire silita in favoarea creditorului urmaritor **KRUK S.A.**, cu sediul în WROCLAW, 8 WOLOWSKA 51-116, prin reprezentant convențional SPARL GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII, cu sediul procedural în Municipiul Târgoviște, Bdul. Independentei nr. 2C, județul Dâmbovița, în cadrul dosarului executiv 1760/2021

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de de **285.783,00 Lei** echivalent **58.000 EURO** la curs BNR 1EURO = 4.9273 lei din data de 08.05.2023 și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 08.05.2023 realizat de expertul MLT EVALUARI SRL, PRIN EVALUATOR MILITARU CORNELIU, număr legitimație 14157. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul **Judecătoriei Cornetu**, la sediul **Primăriei 1 Decembrie** și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executiv. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO07BREL0002000712400105 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de

consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 06.06.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor KRUK S.A., prin reprezentant convențional SPARL GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII
2. BIRU ROXANA GEORGETA
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale 1 Decembrie
4. ASOCIATIA DE PROPRIETARI STRADA ION BARBU NR. 16, BL P23

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman
2. sediul Judecătoriei Cornetu
3. sediul Primăriei 1 Decembrie
4. locul situării bunului imobil, respectiv 1 Decembrie, str. Ion Barbu nr. 16, sc. 2, et. 3, ap. 24, Ilfov
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
DORCIOMAN Manuel - Andrei

