



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

Iași - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Județul Iași C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

Dosar de executare nr. 370/2013

Afișată la data de 15.06.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 370/2013
din data de 15.06.2023

Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Jud. Iași, numit prin Ordinul nr. 1497/C/2012 al Ministrului Justiției, aducem la cunoștință generală că, în data de 14.07.2023, ora 14:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin din Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Jud. Iași, **vânzarea la licitație publică a imobilului alcătuit din:**

- **imobilul situat în Sat Dumbrava, Comuna Ciurea, Județul Iași, înscris în Cartea Funciara nr. 62009 a localității Ciurea, nr. cadastral 1519/2/2 pentru teren și pentru construcții, constituit din teren de categorie curți-construcții în suprafața de 1.284 m.p., pe care se afla amplasată construcția C1, cu suprafața construită de 191,20 m.p. conform actului de proprietate și în suprafața construită de 134 m.p. conform măsurătorilor efectuate la fața locului de către expert ing. Frunza Dorin Iulian, în data de 12.06.2014,**
- **cota indiviză de teren în suprafața de 118,91 m.p., (identificată în Cartea Funciara, Partea a II-a, poziția B4) din cota indiviză de teren în suprafața de 440,45 m.p. din terenul de categorie curți construcții, în suprafața totală de 2.326,00 m.p. - reprezentând cale de acces, având număr cadastral 1519/10, intabulat în Cartea Funciara nr. 60667 a localității Ciurea (provenită din conversia de pe hartie a Carti Funciare nr. 3019 a localității Ciurea),**

proprietatea debitorilor Bicajanu Neculai și Bicajanu Iulia, ambii cu domiciliul în Municipiul Piatra Neamț, Str. Burebista nr. 6, bl. I6, sc. B, et. 2, ap. 32, Județul Neamț, pentru recuperarea creanței datorată creditorului **FIRST BANK S.A., CIF: 7025592**, cu sediul în București - 011132, Sos. Titulescu Nicolae nr. 29-31, Sector 1, care a preluat Bank Leumi Romania S.A. cu sediul în București, B-dul Aviatorilor nr. 45, Sector 1, astfel cum reiese din titlurile executării reprezentate de Contract de credit de consum nr. 59 din data de 07.03.2008, astfel cum a fost modificat/completat prin Actul Adicional nr. 1 din data de 18.03.2011 și Contract de garanție imobiliară (Ipoteca) nr. 977 din 07.03.2008 autentificat prin încheierea nr. 529/2008 din data de 07.03.2008 de B.N.P. POHOATA MANUELA, precum și a cheltuielilor de executare silită.

Imobilul a fost evaluat de către S.C. Evalcons S.R.L. prin ing. Adrian Pieptu, la prețul de 108.972,00 Lei, care a fost și prețul primei licitații.

Licitația va începe de la prețul de 81.729,00 Lei, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nici la acest termen nu se va obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerare obiecțiunile.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Silimon Valentin, având CIF: RO 30146971, în contul de consemnățiuni nr. RO60 BREL 0002 0006 3784 0101, pentru lei, deschis la Bank Leumi Romania S.A., Sucursala Iași sau la oricare altă unitate bancară. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. (2) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit dispozițiilor art. 842 alin. (2) Cod Procedură Civilă, debitorul nu poate participa la licitație nici personal, nici prin alte persoane.

Adjudecătura imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de cauțiunea depusă în contul prețului, conform art. 848 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată la sediul B.E.J. Silimon Valentin, al Judecătoriei Iași, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul Primăriei Ciurea, în Ziarul Bursa și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzărilor bunurilor supuse executării silită.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

