



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420075, Str. Lalelelor, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 fax: 0363 404 843 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Dosar executiional nr. 739/2022

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1
din data de 06.06.2023

Noi, **Onisor Ionel Marin**, în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420075, Str. Lalelelor nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud.

Urmare a cererii de executare silita formulata de creditoarea **INVESTCAPITAL LTD, CIF: 21114156**, cu sediul în The Hub, Triq Sant"andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrata la O.R.C. sub nr.C 62911, reprezentat prin Directori Generali Dr.Jeannine Giglio și Mihai Flucus prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., prin avocat colaborator, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la Kruk Romania SRL, din municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei, nr. 2C, jud Dambovita, incuviintata prin Incheierea civila nr. 4893/2022 a Judecatoriei BAIA MARE, în baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr.254CIU6080070001 din data de 07.01.2008 modificat prin act aditional nr.254RES3091740001 din data de 23.06.2009**, împotriva debitorului **ROATIS Cristian Dorel** cu domiciliul în Baia Mare, Str. Paltinisului nr. 77, sc. A, ap. 1, Judetul Maramures, privind plata sumei de **33.526,80 Lei reprezentand debit restant** și suma de **4.310,69 Lei** cheltuieli de executare silita și onorariu executor stabilite până la acest moment procedural și nerecuperate.

În temeiul art. 839 și art. 840 Cod pr. Civ. prin **prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 05.07.2023, ora 14:00 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Onisor Ionel Marin din Bistrita - 420075, Str. Lalelelor nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud se va vinde la licitație publică imobilul:

- **cota de 8/16 parte de sub A+1 din apartament nr. 1 compus din 3 camere și dependințe cu drept de proprietate asupra cotei indivize teren de 18/728, situat în Baia Mare, Str. Paltinisului nr. 77, sc. A, ap. 1, Judetul Maramures, imobil înscris în C.F. nr. 100461-C1-U26 Baia Mare, nr. CF vechi 11401/1, nr. cadastral 2813/7-1, nr. top. 2813/7-1, proprietatea ROATIS CRISTIAN DOREL**

Are notate în Cartea Funciara următoarele sarcini:

- se notează urmărirea silita imobiliară a imobilului de sub A+1, asupra cotei de 8/16 parte, competența lui Roatis Cristian Dorel pentru suma de 33.526,80 lei reprezentând debit restant la care se adaugă suma de 4.285,69 lei cheltuieli de executare silita și onorariu executor în favoarea lui ProsperoCapital SARL;

- se notează urmărirea silita imobiliară a imobilului de sub A+1, asupra cotei de 8/16 parte, competența lui Roatis Cristian Dorel pentru suma de 7.946,63 lei reprezentând debit restant la care se adaugă suma de 1.296,85 lei cheltuieli de executare silita și onorariu executor în favoarea INVESTCAPITAL LTD.

Imobilul a fost evaluat la prețul de **122.990 lei**, de către ROMPRICE C.A. cu sediul în Timisoara, str. Silistra, nr. 23, bl. A73, sc. B, et. 3, judet Timis, prin evaluator Pacioaga Simona Crenguta, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Pretul de pornire al licitației este de 122.990,00 Lei, conform raportului de evaluare depus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 C. Pr. Civ.

"Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației".

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor în original cartea de identitate, oferta de cumpărare și garanția de participare la licitație de 10% din prețul de pornire al licitației.

Ofertanții sunt obligați să consemneze la LIBRA INTERNET BANK în contul RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 (Lei), pe seama și la dispoziția B.E.J. Onisor Ionel Marin, CIF: RO 29892161, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației, iar dovada



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420075, Str. Lalelelor, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 fax: 0363 404 843 e-mail: bej.onisor@gmail.com

consemnării, respectiv recipisa în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 și art. 844 alin. 1 Cod pr.civ.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu disp. art. 839 C.pr.Civ., afișată la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin, la sediul Judecatoriei BAIA MARE, la sediul Primăriei Baia Mare, la locul situării imobilului urmărit și publicată pe pagina de internet prod.executori.ro și a fost publicată în extras în cotidianul National Romania Libera.

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în **7 (sapte)** exemplare din care: 1. dosarul executiv; 2. la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin din Bistrita - 420075, Str. Lalelelor nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud; 3. la sediul Judecatoriei BAIA MARE; 4. la sediul Primăriei Baia Mare; 5. la locul situării imobilului urmărit; 6. creditorului **INVESTCAPITAL LTD**; 7. debitorului **ROATIS Cristian Dorel**.

Executor judecătoresc,
ONIȘOR IONEL MARIN

