



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar de executare nr. 44/2023; Emisă în data 15.06.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE MOBILIARĂ PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

Emisă astăzi, 15.06.2023

Noi, **SÎNZIANA SECRIERU** – executor judecătoresc în baza **O.M.J. 517/C/2012** și **O.M.J. 31/C/2014** și reprezentant legal al **B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU** din Circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, în temeiul dispozițiilor art. 762 Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **06 luna IULIE 2023, ora 09:00**, va avea loc la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, vânzarea la licitația publică a următoarelor bunuri mobile:

1. **Cameră frigorifică pentru congelare+ agregat ECO MODINE**

2. **Cameră frigorifică pentru congelare+ agregat TECHNOBLOCK**

Bunurile mobile sunt proprietatea debitoarei SC TOSCANA PRIMO SOLE SRL, cu sediul în Mun. Botosani, Strada Mihail Kogalniceanu Nr.24. Sc. A, Et.2, Ap 11, Judetul Botosani, în baza Încheierii de încuviințare a executării silite din data de 02.02.2023 pronunțată în dosarul nr. 944/193/2023 de Judecătoria Botosani, a titlului executoriu reprezentat de Contract De Incubare Nr.183/1.09.2020, înregistrat la ANAF sub nr. 492617903/ 19.01.2023 prin care s-a dispus obligarea **debitoarei SC TOSCANA PRIMO SRL, cu sediul în Mun. Botosani, Strada Mihail Kogalniceanu Nr.24. Sc. A, Et.2, Ap 11, Judetul Botosani, la plata sumei de 6.045,31 LEI** din care suma de **4.260,31 LEI** cu titlu de debit restant la care s-a adăugat suma de **1.785 LEI cu titlu de cheltuieli de procedura și TVA.(19%)** în baza Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare nr. 44/2023 din 07.02.2023, supliment la încheierea privind stabilirea cheltuielilor din data de 15.06.2023, calculată în baza dispozițiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată și ale Ordinului ministrului justiției nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minimale și maximale pentru serviciile prestate de executorii judecătorești, la care se vor adăuga și celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc., debit datorat **creditoarei S.C. LOCATIVA S.A.**, cu sediul în Botosani, Calea Nationala, nr. 70, jud. Botosani.

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de:

1. **Cameră frigorifică pentru congelare+ agregat ECO MODINE =4.500 LEI, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar**

2. **Cameră frigorifică pentru congelare+ agregat TECHNOBLOCK =4.207,50 LEI, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar**

Total Valoare bunuri mobile (costuri) =10.361,92 LEI cu TVA, din care suma de 8.707,50lei reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar (raport intocmit de catre BEJ SINZIANA SECRIERU) iar suma de 1.654,42lei T.V.A. (19%).

Bunurile pot fi adjudecate individual la pretul mentionat mai sus sau colectiv, la pretul total de 10.361,92 LEI cu TVA, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Poate participa la licitație orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea de a dobândi bunurile scoase la licitație;
2. Participanții la licitație trebuie să consemneze, cel mai târziu până la începerea licitației, la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin 10% din prețul de începere a licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere.
3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
4. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută la art. 768 alin. 1) Cod procedura civilă, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.
5. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane/persoane interpuse.
6. Vânzarea la licitație se va face în mod public de către executorul judecătoresc, care va oferi bunurile spre vânzare prin 3 strigări succesive.
7. Dacă bunul este grevat de vreun drept real de folosință, dobândit ulterior înscrierii vreunei ipotecă, la primul termen de vânzare strigarile vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fizat în publicitate, diminuat cu valoarea acestor drepturi socotite potrivit art. 758 alin. 2 Cod procedura civilă.
8. Dacă din cauza existenței drepturilor arătate la alin. 6) nu s-a putut obține un preț suficient pentru acoperirea creanțelor ipotecare înscrise anterior, executorul judecătoresc va relua în aceeași zi licitația pentru vânzarea bunului liber de acele drepturi; în acest caz, strigarile vor începe de la prețul menționat în publicitatea de vânzare, fără scăderea arătate la alin. 6) art. 759 Cod procedura civilă.
9. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi scos din nou în vânzare, caz în care licitația va începe de la prețul de 75% din cel prevăzut în publicității sau anunțuri, iar bunul va fi vândut celui care va oferi prețul cel mai mare.
10. Dacă nu se obține nici prețul minim prevăzut la alin. 8), licitația se va amana la un alt termen, pentru care se vor împlini din nou formalitățile de publicitate la un alt termen, pentru care se vor împlini din nou formalitățile de publicitate prevăzute de art. 762. La acest termen, care nu poate fi mai lung de prevăzut în publicității sau anunțuri. Dacă nu se va obține nici acest preț, bunurile vor fi vândute, la același termen, la cel mai mare preț oferit, chiar și atunci când la licitație s-a prezentat un singur ofertant.
11. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună de îndată întregul preț, în numerar ori cu ordin de plată sau orice alt instrument legal de plată; la cererea sa, acceptată de creditor sau de reprezentantul său, prețul se va putea depune și ulterior, în cel mult 5 zile de la data licitației.
12. În cazul în care adjudecatar este însuși creditorul urmaritor și nu participă alți creditori la urmarire sau, deși participă, aceștia se află într-un rang de preferință inferior creditorului adjudecatar, el va putea depune în contul prețului creanța sa, în tot sau în parte. Dacă prețul bunului este mai mare decât valoarea creanței, creditorul va putea depune în contul prețului creanța sa numai dacă depune, de îndată sau în cel mult 5 zile de la data licitației, diferența dintre prețul de adjudecare și valoarea creanței.
13. Executorul judecătoresc îi va elibera, sub semnatura sa, fiecărui adjudecatar în parte un certificat de adjudecare, care va cuprinde data și locul licitației, numele adjudecatarului, indicarea bunului adjudecat și după caz, a prețului plătit sau care urmează să fie plătit.
14. Prin adjudecare, cumpărătorul devine, de la data predării, proprietarul bunului adjudecat, liber de orice sarcini, care se stramută de drept asupra bunului plătit, în afara de cazul în care adjudecatarul ar fi de acord să fie menținute sau vânzarea s-a făcut în condițiile art. 769 alin. 6) Cod procedura civilă.
15. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU**

