



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CRĂCIUN CRISTIAN

Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, C.I.F. RO20982830
Tel. 0745.254.371, Fax. /Tel. 0356.009.795, E-mail: cristian.craciun@executori.ro

Dosar executare nr. 178/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARA
PENTRU termen I

întocmită în data de 26.05.2023

Noi, B.E.J. Crăciun Cristian, cu sediul în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, prin Executor judecătoresc, Crăciun Cristian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) și art. 992 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **27.06.2023, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a imobilului casa și teren, situat în Jimbolla, str. Schmidt Matei, nr.3, Timiș, în suprafață de 321 mp, având număr cadastral/topografic 2927, înscris în cartea funciară numărul 402181 a localității Jimbolla, Timiș proprietatea WAGNER Edith, cotă 1/3, RICA Iren, cotă 1/3, RAPOJ Jolan, cotă 1/3, la cererea creditorului WAGNER Edith, prin avocat MITRAN GHEORGHE cu sediul procedural în Municipiul Timișoara, Str. Vasile Alecsandri 9, ap.2, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 8015 din data de 05.07.2018 pronunțată de către Judecătoria Timișoara Secția I Civilă și încheierile executorului judecătoresc.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 21.000,00 euro și reprezintă 100,00% din prețul fixat, pretul fiind stabilit de către Judecătoria Timișoara prin Sentința Civilă nr.8015/05.07.2018. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 și art. 992 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Jimbolla și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație locală.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO80BREL0002000596700101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Crăciun Cristian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului (echivalentul în lei la data depunerii) și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Crăciun Cristian și afișată la locul licitației situat în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, astăzi 26.05.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta

publicație se va comunica:

1. creditorului **WAGNER Edith**, prin avocat MITRAN GHEORGHE MUGUREL
 2. debitorului **RICA IREN**
 3. debitorului **RAPOJ JOLAN**
4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Jimbolia.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Crăciun Cristian
 2. sediul Judecătoria Timișoara
 3. sediul Primăriei Jimbolia
 4. locul situării bunului imobil, respectiv Jimbolia, Jimbolia, str. Schmidt Matei, nr.3, Timiș
5. Ziarul Fotbal Vest
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc
Crăciun Cristian

