



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LAR VIOREL

Cluj-Napoca - 400158, Str. Constanta, nr. 13, ap. 1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30004365
iban: RO83 BREL 0002 0006 7133 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364 736 907; tel/fax: 0364 888 448; mobil: 0730 073 897 e-mail: bej.viorellar@gmail.com

Dosar de executare nr. 27/2012 (69/2010, 71/2008)
Instanta de executare: Judecatoria Bistrita

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR .27

Din data de **23.05.2023**

Noi Viorel Lar, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Cluj, numit prin Ordinul Ministerului Justitiei nr.1074/C/15.03.2012, cu sediul in Cluj Napoca, str. Constanta, nr. 13, apt. 1, Judetul Cluj,

Vazand cererea de executare silita nr 4664/2008 promovata de creditorul BCR SA prin Directia Workout Departamentul Retail cu sediul in Bucuresti, Bd. Regina Elisabeta, nr.5, Sector3, impotriva debitorilor urmariti LACATUS OLGA, LACATUS LADISLAU, domiciliati in Galatii Bistritei, sat Dipsa, nr.276, jud. BN, in temeiul titlurilor executorii constand in Contract de credit nr.3158/31.10.2007, nr.2841PF/25.09.2007, nr.314PF/AV/15.02.2006, Contract de ipoteca nr.3158/01.11.2007 autentificat sub nr. 4750 din 01.11.2007 de BNP Vaida Marsineta, prin care sunteti obligati la plata creantei plus dobanda calculata in continuare pana la plata efectiva a creantei si cheltuielile de executare aferente ce se vor stabili prin proces verbal de stabilire a cheltuielilor de executare,

Vazand cererea nr. 37/18.04.2012 emisa de BCR SA prin Directia Remediere si Recuperare - Biroul Monitorizare Executare Silita prin care se solicita continuarea executarii silita in conformitate cu dispozitiile art. 5 din legea nr. 287/2011;

S-a intocmit in cauza, potrivit art. 496 C. proc. civ., procesul verbal de situatie din 09.02.2009 in vederea identificarii bunului imobil urmarit. In data de 23.02.2009 s-a procedat la intocmirea Somatiei nr.71 care a fost comunicata debitorului si inregistrata in Cartea Funciara .

Intrucat debitorii urmariti nu a achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei, in conformitate cu art. 500 C. proc. civ., in data de 08.05.2009 s-a stabilit pretul de vanzare al bunului imobil la suma de 301.755 lei, conform raportului de evaluare intocmit in cauza.

Deoarece la primul termen de licitatie, bunul imobil nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 509 Cod procedura civila, am procedat la diminuarea cu 25 % a pretului de evaluare, in atare conditii, pretul de incepere al licitatiei fiind stabilit la suma de 226.316 lei .

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **20.06.2023, ora 11:45**, la sediul executorului judecătoresc Lar Viorel, din Cluj Napoca, str. Constanta nr. 13, apt. 1, Judetul Cluj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in com Galatii Bistritei, sat Dipsa, str. Principala, nr.276, intabulat in CF nr.1427/N Galatii Bistritei, nr. cad 270, constand din casa, curte, arabil vii, livezi in suprafata de 2453 mp, proprietatea debitorilor LACATUS OLGA, LACATUS LADISLAU.

Pretul de incepere a licitatiei este de 226.316 lei. Bunul se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen sa prezinte executorului oferte de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune la dispozitia executorului judecătoresc Lar Viorel, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, in contul nr. RO83 BREL 0002 0006 7133 0101, deschis la LIBRA BANK, cu sediul in Cluj-Napoca, B-dl. Eroilor, nr. 10, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Publicatia a fost afisata la sediul executorului si la locul tinerii licitatiei, la data de **23.05.2023** si comunicata pentru afisare in celelalte locuri indicate de art.504, alin.3 Cod procedura civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
VIOREL LAR