



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODGP 9059

Dosar de executare silită nr. 259/2015
Nr. 78/08.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, actualmente creditor cesionar **R-DEFINED CONSULTA S.R.L.**, cu sediul în Poienarei, str. Lt. David Paunescu nr. 8A, jud. Argeș, cu sediul procesual ales în Constanța, str. Unirii nr. 70, bl. D, sc. B, ap. 18, jud. Constanța la Cabinet de avocat Ilincuta Andreea Mihaela, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contractul de credit nr. 9 din data de 04.09.2007, modificat prin Actul aditional nr.9/A/17.02.2009, Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 3577 din data de 06.09.2007 la Biroul Notarial Public Visan Florin din loc. Constanța și investite cu formula executorie conform Încheierii nr. 4482 din data de 19.02.2015, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 4958/212/2015, împotriva numitilor DRAGAN Camelia, cu domiciliul în Constanța - 900590, B-dul Mamaia nr. 68, bl. BI4, sc. C, et. 4, ap. 72, Județul Constanța, DRAGAN Dan - Nicolae cu domiciliul în Constanța - 900590, B-dul Mamaia nr. 68, bl. BI4, et. 4, ap. 72, Județul Constanța, ambii în calitate de mostenitori ai garantului ipotecar defunct COCARTA Neculae și numitului ROMAN Liviu - Dumitru, cu domiciliul în Constanța, B-dul Jupiter nr. 19, Județul Constanța, totii în calitate de mostenitori ai garantului ipotecar defunct COCARTA Constantina, executarea silită fiind încuviințată prin Încheierea nr.01/01.04.2015, emisă de B.E.J."Bogdan Ionica".**

În conformitate cu disp. art. 837 alin.1 C.P.C. (în vigoare la data începerii executării, respectiv, 01.04.2015), aducem la cunoștință generală că în ziua de **03.07.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Constanța - 900590, B-dul Mamaia nr. 68, bl. BI4, et. 4, ap. 72, Județul Constanța, compus din apartament cu trei camere de locuit și dependințe în suprafața utilă de 73,47 mp (din masuratori 72,44 mp), un balcon în suprafața de 4,43 mp, o logie în suprafața de 1,76 mp, dreptul de coproprietate asupra partilor componente din imobil care, prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor imobilului, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafața indiviză de 13 mp, care are număr cadastral 1318/72 și carte funciara deschisă nr. 200322-C1-U12, proprietatea mostenitorilor garantilor ipotecari defuncti COCARTA Neculae și COCARTA Constantina.**

Pretul de pornire al licitației este de **312.504,00 Lei**.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 838 alin.1 lit."I" C.P.C. (în vigoare la data începerii executării, respectiv, 01.04.2015), persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine în condițiile C.P.C. (în vigoare la data începerii executării, respectiv, 01.04.2015).

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagina

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

