

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CRAIOVA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN



sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0351 466 799, fax 0351 466 797
CIF RO 30 027 113



act 25 411 569

Dosar executare nr. 3100/E/2022

07.06.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, ALBU IONUȚ-ELIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova — Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 23.11.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3100/E din data de 23.11.2022, având creditor pe BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Olteniței, numărul 2, Clădirea City Offices, Municipiul București — Sectorul 4, cod poștal 041312, România, iar debitori pe :

—garant-ipotecar dl. Rîcu Cristian-Constantin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Calomfirescu, numărul 13, blocul F1, scara 1, etajul 2, apartamentul 9, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, România;

—garant-ipotecar dna. Rîcu Marinela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Calomfirescu, numărul 13, blocul F1, scara 1, apartamentul 9, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, România,

în baza Contract de ipotecă nr. 66 din data de 11.12.2007 autentificat prin Încheiere de autentificare nr. 3389 din data de 11.12.2007 de către BNP SCURTU EUGENIA, NP SCURTU EUGENIA, în copie legalizată prin Încheiere de legalizare copie nr. 383 din 10.11.2022 de către BIN SCURTU EUGENIA, NP SCURTU EUGENIA,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 06.07.2023 ora 10:00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, apartament având suprafața totală de 60 mp compus din 3 camere, dependințe și balcon, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei părți indivize aferente spațiilor comune ale imobilului, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței, nr. carte funciară 53984-C1-U8 Drobeta Turnu Severin; nr. cf vechi 13450; nr. cadastral 53984-C1-U8; număr cadastral vechi 686/1/2/9; adresă *Strada Calomfirescu, numărul 13, blocul F1, scara 1, etajul 2, apartamentul 9, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, România*; proprietari: dl. Rîcu Cristian-Constantin, cota parte indiviză 1/1, dna. Rîcu Marinela, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 — Contract de ipoteca aut sub nr. 3389/11.12.2007 emis de BNP Scurtu Eugenia; sarcină rang II în favoarea ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „DACIA”, CIF 10 713 150 — Act adm nr. 9/F1 din 21.10.2013 emis de Asociația de Proprietari Dacia].

Prețul de pornire a licitației este 204 000 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în quantum de 272 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunoștința executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data de 05.07.2023 ora 17:00, ofertele de cumpărare precum și o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției să fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta bancă, certificat de mostenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

