



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILE NICOLETA

Constanța - 900382, B-dul Tomis, nr. 267, bl. T4, sc. B, parter, ap. 17, Judetul Constanța C.I.F. RO 29603654
iban: RO32 BREL 0002 0006 2245 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANTA
tel: 0241 518 633 fax: 0241 518 633 e-mail: office@executor-vasilenicoleta.ro

Dosar: 242/2022

Data: 23.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, Vasile Nicoleta, executor judecătoresc, în conformitate cu disp.art.839 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala **ca în ziua de 19.06.2023, ora 11:00** va avea loc în Mun.Constanța, bd.Tomis nr.267, bl.T4, sc.B, ap.17, parter, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Vasile Nicoleta, **vanzarea prin licitatie publica a imobilului - teren în suprafata de 418,00 mp înscris în Cartea Funciara sub nr. 249672 Constanța, nr. cadastral 249672 și locuinta cu regim de înaltime parter, compusa din patru camere și dependinte în suprafata de 88,00 mp având nr. cadastral 249672-C1, anexe constructii - C2 în suprafata de 15,00 mp nr.cadastral 249672-C2; anexa constructie C3 în suprafata de 60,00 mp nr.cadastral 249672-C3; anexa constructie C4 în suprafata de 4,00 mp nr. cadastral 249672-C4 și anexa constructie C5 în suprafata de 10,00 mp nr.cadastral 249672-C5 - (conform Extrasului de Carte Funciara nr.175714/21.11.2022), proprietatea Debitorului **BOLDIJAR Valentin George**, cu domiciliul în Constanța - 900005, Str. Salciilor nr. 47, Judetul Constanța.**

Pretul de la care vor începe strigarile va fi, conform disp.art.837 alin.1 Cod proc.civ. de 121.000 euro(c/v în lei la cursul BNR) - pret stabilit conform Raport de evaluare imobiliara întocmit de Acces Bussines SRL - expert evaluator Stan Soponaru Mihai.

Vanzarea se va face la cererea **Creditoarei PLOSCARU Nicoleta** cu domiciliul în Constanța - 900552, B-dul Mamaia nr. 264, bl. PS5, sc. D, et. 3, ap. 34, Judetul Constanța, în baza titlului executoriu **Sentinta civila nr. 141/26.01.2022 pronuntata de Tribunalul Constanța în dosar nr. 22334/212/2021 și Decizia civila nr.119/C/11.05.2022 pronuntata de Curtea de Apel Constanța în acelasi dosar.** Executarea silita a fost încuviintata prin încheierea nr.13463/13.10.2022 pronuntata de Judecatoria Constanța în dos.nr.23562/212/2022.

Imobilul este grevat de Ipoteca legala în favoarea creditorului ipotecar Niculescu Viorel conform Act autentificat sub nr. 168/27.02.2019 de BNP Lambrino Mariana; Promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1519/16.07.2020 de SPN Anastase Eugen George, încheiata între Boldijar Valentin George-vanzator și Ploscaru Nicoleta-cumparator; dreptul de ipoteca legala asupra sumei de 36.000 Euro în favoarea Ploscaru Nicoleta conform Actului notarial autentificat sub nr. 1519/16.07.2020 de SPN Anastase Eugen George; litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanța în dos.civil nr.22334/212/2021 având ca obiect rezolutiune contract, reclamant Ploscaru Nicoleta în contradictoriu cu parat Boldijar Valentin George și urmarirea imobiliara notata în prezentul dosar 242/2022 de BEJ Vasile Nicoleta conform extras de cont nr.17514/21.11.2022 urmand a fi adjudecat liber de sarcini, celui care la a treia strigare va oferi cel puțin pretul de pornire.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat în acest scop și pana la acest termen sa prezinte oferte de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILE NICOLETA

Constanta - 900382, B-dul Tomis, nr. 267, bl. T4, sc. B, parter, ap. 17, Judetul Constanta C.I.F. RO 29603654
iban: RO32 BREL 0002 0006 2245 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANTA
tel: 0241 518 633 fax: 0241 518 633 e-mail: office@executor-vasilenicoleta.ro

cumparare.

Conform disp.art.839 alin.1 lit.1 coroborate cu disp.art.844 alin.1 Cod proc.civ. ofertantii sunt obligati, pana la termenul stabilit pentru vanzare, sa depuna la **Libra Internet Bank SA in contul RO05 BREL 0002 0006 2245 0101** sau la alta unitate bancara, la dispozitia executorului judecatoresc o garantie reprezentand **10% din pretul de incepere a licitatiei, respectiv 12.100 EURO(c/v in lei la cursul BNR din ziua platii).** **Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.** Potrivit disp.art.844 alin.2 si 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori sau intervenienti, coproprietarii pe cote-parti sau titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta a fost afisata la sediul B.E.J. Vasile Nicoleta in data de 23.05.2023 si va fi postata in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite.

Prezentul document contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/79 (GDPR - General Data Protection Regulation) in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Executor judecatoresc
Vasile Nicoleta

