



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalau@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.514/2023
15.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **20.07.2023 ora 12**, la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo-Gabriel din Zalau, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil urmarit inscris in **C.F.E. nr.50109 Ileanda**, provenita din conversia CF nr.21 nedefinitiva, cu A1 nr.cad.66, A1.1 nr.cad.66-C1, respectiv **terenul intravilan in suprafata de 3.200 mp, cu casa si anexe gospodaresti**, imobil situat in Rogna nr.28, jud.Salaj si care constituie proprietatea tabulara a debitorilor PAUL Danil Marin si Violeta, urmarirea facandu-se la cererea creditorului/rilor PRISACARU Fanica Costel, in baza titlurilor executorii constand in Contractul de imprumut autentificat prin Incheierea din 13.10.2011, emisa de B.N.P. Corpadea Corina Raluca cu sediul in Baia-Mare, b-dul Traian nr.6, jud.Maramures si Contractul de garantie imobiliara autentificat prin Incheierea nr.256 din 16.01.2012 precum si Incheierile de stabilire a cheltuielilor.

Pretul de incepere al licitatiei este de **70.000 lei** - reprezentand valoarea de circulatie a imobilului stabilita din oficiu de catre executorul judecatoresc, prin raportarea pretului acestuia la valoarea pretului mediu de piata din localitatea in a carei raza administrativ-teritoriala este amplasat bunul imobil.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- drept de ipoteca inscris in favoarea creditorului PRISACARU Fanica Costel
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului ROCREDIT IFN SA
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului PISANO GRUP SRL
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului PRISACARU Fanica Costel

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii.

Publicatia de vanzare se comunica partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

