



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**CHERȘA SEBASTIAN**

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678  
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311  
e-mail: bej\_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 136/EX/2018

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
emisă azi 15.06.2023, ora 15:00

Având în vedere **incheierile de incuviintare pronuntate in dosarele nr. 469/195/2018, 527/195/2018 si 820/195/2018 ale Judecatoriei Brad** si somația imobiliară emisă în 13.09.2018 și ținând cont că debitorul **CABA ROMEL COSTEL**, cu dom/sediul in sat. Sofronea, com. sofronea, str. 2, nr. 10, jud. Arad nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei BCR SA, care a cesionat creanta creditoarei SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED prin SC CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICE SRL cu adresa/sediul in Bucuresti , Calea Serban Voda nr. 133, Central Business Park, Corp B, Etaj 2, Sector 4 conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. 20159836782/2015,contractul de credit nr. 20159682676/2015,contractul de credit nr. 20159878843/2015, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 18.07.2023, orele 15:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, imobil situat în Criscior, str. Zarandului, bl. 40, sc. 2, parter, ap. 4, jud. Hunedoara, imobil identificat ca fiind apartament in suprafata de 52 mp compus din doua camere, hol, debara, balcon, boxa, bucatarie, camara si baie înscris în CF 60131-C1-U1 Criscior, nr. top. 128/X/40/V.

Prețul de evaluare este de 47978 lei respectiv 9700 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 47978 lei respectiv 9700 EURO.

**Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor**

**legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.**

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

**Imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct viager notat in favoarea lui CABA ROMAN si CABA MARIA. Din verificarile DEPABD a rezultat ca CABA ROMAN este decedat.**

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. **839 C.p.c.**, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CHERSA SEBASTIAN

