



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI
MANCHEVICI și POP**

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

**Dosar executiional nr. 128/2011
din: 08.03.2023**

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul **MANCHEVICI MARIN**, executor judecatoresc in cadrul SPEJ Manchevici si Pop , in circumscripția Curtii de Apel Cluj

Avand in vedere titlul executor **Contract de credit nr.90/29.11.2007, Act aditional nr. 90/A din 29.11.2007, Contract de fidejusiune nr.90/A/27.11.2008 incuviintate prin Incheierea civila nr. 1417/14.02.2011 pronuntata de Judecatoria Baia Mare in dosar nr. 1784/182/2011**, in baza carora debitorii fidejutori **PETRENCIU Vincze Florin Ilie** cu domiciliul in Baia Mare, Str.Serelor, nr.9, ap.29, Judetul Maramures, **PETRENCIU Vincze Judit**, cu domiciliul in Baia Mare - 430162, Str. Pietrosului nr. 3A, Judetul Maramures au fost obligat sa plateasca creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul în Malta, The Hub, Triq Sant cu sediul procedural la sediul managerul de active Kruk Romania Srl cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr165, Timpuri Noi Offices 2, subsol, parter, etajele 7,8,9, sector 3 T, suma de **175.405,91 Lei** reprezentand: **166.383,52 lei** - cu titlu de debit actualizat la data de 22.05.2016 (suma ce se va actualiza pe baza dobanzilor, a penalitatilor si a costurilor acumulate pana la recuperarea integrala a debitului), precum si suma de **9.022,39 Lei** cu titlu de cheltuieli de executare silita.

In temeiul art.504 cod Procedura Civila se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **04 MAI 2023, ora 13,00** se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare **cota de 5/16 parti din imobilul teren in suprafata de 756 MP si casa Su=92,8 mp , in scris in CF nr. 102830 Baia Mare (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 5928 Baia Mare), avand nr. Cadastral C1; nr. top 3887/19; 3887/44/8, situat in Baia Mare, str. Ferastraului, nr.27, jud. Maramures, proprietatea lui Petrenciu Vincze Florin Ilie, la pretul de 11.444 EURO echivalentul a 50.480 LEI (pret diminuat cu 25 %)**

Raportul de evaluare a fost intocmit expert S.c Grand Cora prin evaluator autorizat Muthi Adrian Gelu – legitimatie nr. 14473.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vnzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la **in contul de consemnatiuni in RON deschis la Libra Internet Bank cu nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100**, la dispozitia S.P.E.J Manchevici si Pop pana la termenul de vnzare o cautiune de 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vnzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinei de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Mentionam faptul ca in foaia de sarcini a extrasului CF apar notate urmatoarele: somatia de plata nr. 430/23.11.2009 emisa de Bej Pinteza Bogdan Ioan pentru suma de 10.000 lei plus 2.042,19 lei – cheltuieli executare asupra competentei lui Petrenciu Vincze Florin Ilie de sub B3.1 in favoarea lui S.c Ambient S.a, somatia de plata nr. 150/11.01.2012 emisa de Bej Amisculesei Catalin asupra cotei de 2/8 parte din imobilul de sub A.1 si A1.1 competinta de sub B3 pentru suma de 37.785 lei – c/v facturi+ 35.423,34 lei – penalitati de 0,15 %/zi calculate de la data de 19.02.2010 pana la data de 09.11.2011, precum si in continuare pana la achitarea integrala a debitului + 7.471 lei – cheltuieli executare potrivit procesului verbal de cheltuieli din data de 15.11.2011 privind debitorul Petrenciu Vincze Florin Ilie in favoarea lui S.c Team Instal Srl, somatia de plata nr. 149/11.01.2012 emisa de Bej Amisculesei Catalin



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI și POP**

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

asupra cotei de 2/8 parte din imobilul de sub A.1 și A1.1 competența de sub B3 pentru suma de 37.785,62 lei – c/v capital nedecontat + 5.161 lei – cheltuieli executare privind debitorul Petrenciu Vincze Florin Ilie în favoarea lui S.c Team Instal Srl.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, la Judecătoria Baia Mare, la Primăria Baia-Mare, BCR, **pe imobilul supus vânzării respectiv Baia Mare, str. Ferastraului, nr.27, jud. Maramures**, la sediul unității creditoare și la sediul acestui organ de executare, din Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Câte un exemplar s-a comunicat creditoarei și debitorilor fidejutori, Bej Pinteș Bogdan Ioan și Bej Amisculseși Catalin Rdu.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 08.03.2023.

L.S

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MANCHEVICI MARIN**