



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Botosani
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

Dosar de executare nr. 671/2019`

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 16.06.2023

Subsemnata GHEORGHIU CRISTINA MARIA, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite si a titlului executoriu factura fiscala nr. 4477420 emisa la data de 23.05.2016, cu data scadenta la 07.06.2016; factura fiscala nr. 4551911 emisa la data de 22.06.2016, cu data scadenta la 07.07.2016; factura fiscala nr. 4626120 emisa la data de 22.07.2016, cu data scadenta la 06.08.2016; factura fiscala nr. 4700133 emisa la data de 22.08.2016, cu data scadenta la 06.09.2016; factura fiscala nr. 4786399 emisa la data de 26.09.2016, cu data scadenta la 11.10.2016; factura fiscala nr. 4853207 emisa la data de 21.10.2016, cu data scadenta la 05.11.2016; factura fiscala nr. 4929935 emisa la data de 22.11.2016, cu data scadenta la 07.12.2016; factura fiscala nr. 5006170 emisa la data de 20.12.2016, cu data scadenta la 04.01.2017; factura fiscala nr. 5083177 emisa la data de 23.01.2017, cu data scadenta la 07.02.2017; factura fiscala nr. 5160352 emisa la data de 21.02.2017, cu data scadenta la 08.03.2017; factura fiscala nr. 5238122 emisa la data de 22.03.2017, cu data scadenta la 06.04.2017; factura fiscala nr. 5313297 emisa la data de 22.04.2017, cu data scadenta la 07.05.2017; factura fiscala nr. 5390603 emisa la data de 22.05.2017, cu data scadenta la 06.06.2017; factura fiscala nr. 5468742 emisa la data de 22.06.2017, cu data scadenta la 07.07.2017; factura fiscala nr. 5545307 emisa la data de 20.07.2017, cu data scadenta la 04.08.2017; factura fiscala nr. 5623810 emisa la data de 22.08.2017, cu data scadenta la 06.09.2017; factura fiscala nr. 5699371 emisa la data de 21.09.2017, cu data scadenta la 06.10.2017; factura fiscala nr. 5776965 emisa la data de 20.10.2017, cu data scadenta la 04.11.2017; factura fiscala nr. 5855354 emisa la data de 21.11.2017, cu data scadenta la 06.12.2017; factura fiscala nr. 5933235 emisa la data de 20.12.2017, cu data scadenta la 04.01.2018; factura fiscala nr. 6010611 emisa la data de 22.01.2018, cu data scadenta la 06.02.2018; factura fiscala nr. 6082459 emisa la data de 20.02.2018, cu data scadenta la 07.03.2018; factura fiscala nr. 5153235 emisa la data de 21.03.2018, cu data scadenta la 05.04.2018; factura fiscala nr. 6222335 emisa la data de 19.04.2018, cu data scadenta la 04.05.2018; factura fiscala nr. 6293396 emisa la data de 22.05.2018, cu data scadenta la 06.06.2018; factura fiscala nr. 6364350 emisa la data de 21.06.2018, cu data scadenta la 06.07.2018; factura fiscala nr. 6433148 emisa la data de 23.07.2018, cu data scadenta la 07.08.2018; factura fiscala nr. 6493700 emisa la data de 21.08.2018, cu data scadenta la 05.09.2018 , și INCHEIEREA nr. 671/2019 , prin care se dispune obligarea **debitoarei FEODOROV Andreea** cu domiciliul in Botosani - 710252, Str. Independentei nr. 5, sc. F, ap. 3, Judetul Botosani, la plata sumelor restante si a cheltuielilor de executare silita in favoarea **creditoarei NOVA APASERV S.A** cu sediul in Botosani - 710171, B-dul Mihai Eminescu nr. 34, Judetul Botosani, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 20.07.2023 ora 14:00 va avea loc la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Corni , Judetul Botosani, imobil inscris in C.F. nr. 50625 Corni , nr. cadastral 442 , teren extravilan , categoria de folosinta "padure" in suprafata de 15.137,00 m.p .



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033. Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chinac@yahoo.com

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 24.754,00 lei și a fost stabilit de expert Aruxandei Bogdan din cadrul Birou Expert Evaluator Bogdan Aruxandei cu sediul in Botosani , b-dul M Eminescu nr 63 , jud Botosani.
Prețul de pornire/incepere a licitației este de 24.754,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in **contul unic de consemnari nr. RO73 OTPV 4600 0061 9159 RO02, deschis la OTP BANK, aparținând B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având C.I.F. - 29872350, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 843 alin. (2) si (3) C.proc.civ.
7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
8. Persoanele care s-au inscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.
10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.
11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033. Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Pretul de incepere a licitatiei este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitatiei, conform dispozitiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, in conturile indicate mai sus, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune pretul in termenul de 30 de zile de la data vanzarii, imobilul se va scoate din nou in vanzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii. Daca exista alti creditor care au un drept de preferinta in conditiile art. 864 si 866, el va depune pana la concurența pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a pretului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 6,0000 (sase,) exemplare pentru:

1) - Dosar executiional nr. 671/2019;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, cu sediul in Botosani, B-dul M Eminescu nr. 63, et. I, jud Botosani,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Botosani, Botosani, B-dul M. Eminescu nr. 38, jud. Botosani

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 24.7.254
IBAN: RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chinae@yahoo.com

- 6) - **creditoarea NOVA APASERV S.A** cu sediul in Botosani - 710171, B-dul Mihai Eminescu nr. 34, Judetul Botosani;
7) - **debitoria FEODOROV Andreea** cu domiciliul in Botosani - 710252, Str. Independentei nr. 5, sc. F, ap. 3, Judetul Botosani;

Executor judecătoresc
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

