



Publicație de vânzare imobiliară
din 09.06.2023

SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI

JUDECATORESTI "Ciobanu si Asociatii" reprezentata prin Ciobanu Ioan, executor judecătoresc, cu sediul in Bacău, strada Energiei, bl. 37, sc. B, ap. 3 din circumscriptia Curtii de Apel Bacău,

in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 11.07.2023, ora 10 va avea loc la sediul S.C.P.F.J. "Ciobanu si

Asociatii" din Bacău, Str. Energiei, bl. 37, sc. B, ap. 3, vanzarea la licitatie publica a

imobilului teren extravilan in suprafata de 4.618 mp (suprafata de la masuratori

4.617,71 mp), categoria de folosinta "arabil", sola 45, parcela 1992/6/49, situat in

com. N. Balcescu, jud. Bacau, nr. cadastral 61164 (nr. cad. vechi 2498), nr. CF

61164/VAT N. Balcescu (nr. CF vechi 1735), proprietatea garantului Dogaru Cristian

Ioan cu domiciliul in Jud. Bacau, com. N. Balcescu care datoreaza creditorului AMCO -

ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A prin av. Spulber Malina Carina cu sediul

ales pentru comunicarea actelor de procedura in str. Sf.Lazar, nr.66 A, 700049, Iasi, jud

.Iasi suma de 37.687,07 E, reprezentand diferenta debit, conform titlului executoriu

reprezentat de contract ipoteca imobiliara autentificat de BNP Stoica Niculina sub nr.

255/07.05.2012 incheiat cu garantul Dogaru Cristian Ioan, incheierea nr. 1505/2015 de

stabilire a cheltuielilor de executare emisa de S.C.P.F.J. "Ciobanu si Asociatii".

Menționăm că imobilul se vinde grevat de următoarele drepturi:

- Contract de ipoteca aut. sub nr. 255 din 07.05.2012, emis de BNP Stoica

Nicolina, notat cu nr. 15434/08.05.2012 in favoarea Banca Italo Romena SPA -

Agentia Bacau;

- Contract de ipoteca aut. sub nr. 365 din 2009, emis de BNP Stoica Nicolina,

notat cu nr. 14213/08.05.2009 in favoarea Banca Italo Romena SPA Bucuresti

Agentia Bacau;

- somatia nr. 1505 ind. 2 din 07.09.2015 emisa de SCPF "Ciobanu si Asociatii"

notata cu nr. 83333/11.09.2015, in favoarea Banca SCPA Italia

Montebelluna Sucursala Bucuresti;

- somatia nr. 1505 ind. 1 din 31.03.2016 emisa de SCPF "Ciobanu si Asociatii"

notata cu nr. 27365/04.04.2016, in favoarea Veneto Banca SCPA Italia

Montebelluna Sucursala Bucuresti;

- somatia nr. 1505 ind. 1 din 31.03.2016 emisa de SCPF "Ciobanu si Asociatii"

notata cu nr. 27365/04.04.2016, in favoarea Veneto Banca SCPA Italia

Montebelluna Sucursala Bucuresti;

publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe

pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.
Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silite se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În cazul în care nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicare, în condițiile art. 838. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen.

Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consenmeze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pentru fiecare imobil în parte, în contul S.C.P.E.J. „Ciobanu și Asociații” (CUI 31000647), ROIS WBAN 0099 IV06 1398 RO02 deschis la INTENSA SANPAOLO BANK pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Ciobanu Ioan.

Potrivit art. 844 C.pr.civ termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare insotita de dovada consenmarii este ziua premergatoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației care poate fi depus inclusiv în ziua licitației, cu o ora înainte de începerea licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor Judecătoresc,
Ciobanu Ioan

