



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 21757

C.I.F. 28566884

Baia Mare, str. George Cosbuc, nr.25A, ap.10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

Dosar exec. 91/2011

Data: 07.06.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif Nicolae POPAN, având în vedere titlul executoriu, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008125509/03.04.2008, contractul de ipoteca nr.200812559/02.04.2008 autentificat sub nr. 880/02.04.2008 si procesul verbal privind cheltuielile din data de 14.03.2011, procesul verbal suplimentar privind cheltuielile de executare din data de 26.05.2014 si procesul verbal suplimentar privind cheltuielile de executare din data de 06.01.2017 în baza căreia debitorul SIMIOANCA VOICU AURELIAN cu domiciliul în Sat. Jelna, Comuna Budacu de Jos, nr. 191, jud. Bistrita-Nasaud este obligat să plătească creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 reprezentata in Romania de EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul in Bucuresti, str. Bd Dimitrie Pompei, nr. 10A, et. 7, camera 4, Cladirea C3, sect. 2, suma de 28.947,08 Euro reprezentand contravaloare imprumut si dobanzi + dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei + 84,45 lei taxe timbru si taxe CF +6.771 lei cheltuieli de executare+ 1.625,04 lei TVA aferent cheltuielilor de executare + 6.690 lei cheltuieli organizare licitatii + 558 lei expertiza tehnica.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 03 luna 08 anul 2023 ora 11⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): livada, in suprafata de 7417 mp situata in Budacu de Jos, jud. Bistrita Nasaud, identificata în CF 25108 BUDACU DE JOS (provenita din conversia de pe hartie a CF 1069 Budacu de Jos), nr. cad. 636, proprietatea debitorului SIMIOANCA VOICU AURELIAN, la prețul de 350.322,75 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agentia AURORA, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauciune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Bistrita, la Primăria Budacu de Jos, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 07.06.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif Nicolae POPAN

