

Publicație de vânzare imobiliară
din 09.06.2023

SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI

"Ciobanu si Asociatii" reprezentata prin Ciobanu Ioan, executor judecătoresc, cu sediul în Bacău, strada Energiei, bl. 37, sc. B, ap. 3 din circumscripția Curții de Apel Bacău,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 12.07.2023, orele 10, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. "Ciobanu si Asociatii" din

Bacău, Str. Energiei, bl. 37, sc. B, ap. 3, vânzarea la licitație publică a imobilului apartament

situat în Piatra Neamț, str. Clement Pompiiu, nr. 2, bl. 2, ap. 8, identificat în cartea funciara

cu nr. 55442-C1-U16 și cu nr. cadastral 55442-C1-U16 compus din 2 camere si dependinte cu

s.u. de 67.75 mp., amplasat la etaj 2, cu balcon de 12 mp., cu CT, impreuna cu Boxa 8,

identificat în cartea funciara cu nr. 55442-C1-U3 cu su = 9 mp. cu nr. cadastral 55442-C1-

U3 impreuna cu proprietatea lui Cucu Radu si Cucu Vali în calitate de garanți fideiusori

care datorează creditorului LIBRA INTERNET BANK S.A. cu sediul social în

București, Phoenix Tower, Calea Vitan 6-6A, Sector 3 suma de 299.330,31 Euro+

27.924,66 lei din care: 299.330,31 Euro reprezentând credit restant, dobândă

majorată, în baza titlului executoriu, 40 lei taxa judiciară de timbru, 545 lei carte

funciara și 23.839,66 lei cheltuieli de executare, 3500 lei expertiza, conform titlului

executoriu constând în Contract de credit nr. 107838 din data de 09.02.2022, impreună

cu Act Adicional nr. 1 din data de 02.03.2022, Act Adicional nr. 2 din data de

05.05.2022, Contract de fideiujisune nr. 107987 din data de 09.02.2022, incheierea nr.

492/2022 de stabilire a cheltuielilor de executare emisa de S.C.P.E.J. "Ciobanu si

Asociatii"

Menționăm că imobilul se vinde grevat de următoarele drepturi:

- 71683/ 18.12.2019 – ipoteca în favoarea lui First Bank

- 71678 / 18.12.2019 - ipoteca în favoarea lui First Bank

in - 14711/08.03.2023 - somatia 492/2022 a S.C.P.E.J. CIOBANU SI ASOCIATII in

favoarea Libra Internet Bank

- 14723/08.03.2023 - somatia 492/2022 a S.C.P.E.J. CIOBANU SI ASOCIATII in

favoarea Libra Internet Bank

- 27443/11.05.2023 – somatia nr.28/2023 emisa de BEJ Cotoi Cornel

Prețul de incepere a licitației: 333.900 lei valoarea stabilita prin expertiza

efectuata de catre Buna Claudia

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.

pr. civ. și arhișată la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Piatra Neamț, la

locul unde se află imobilul, la Judecătoria Piatra Neamț, încheindu-se în acest sens procese-

verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în

cotidianul Adevărul.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea

vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării

bunurilor supuse executării silite fiut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe

executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În cazul în care nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicare, în condițiile art. 838. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicăției de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen.

Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații. În conținutul publicăției de vânzare întocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consenmeze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației **pentru trecare imobil în parte**, în contul S.C.P.E.J. „Cioabă și Asociații” (CUI 3100647), **RO15 WBAN 0099 IV06 1398 R002** deschis la INTESA SANPAOLO ROMANIA pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Cioabă Ioan.

Potrivit art. 844 C.pr.civ termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțita de dovada consenmării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertei de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației care poate fi depus inclusiv în ziua licitației, cu o ora înainte de începerea licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Cioabă Ioan

