



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Iasi  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI  
ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU -NICOLAITA  
Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter  
tel./fax: 0332/101336, e-mail: [andreea.darie@executoriasi.ro](mailto:andreea.darie@executoriasi.ro) C.I.F. 29182725  
Operator date cu caracter personal inregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

Dosar nr. 2190/2013

26.05.2023

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Darie Andreea, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iasi, cu sediul în Iasi, str. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, jud. Iasi,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **22.06.2023, orele 10.00**, va avea loc la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu - Nicolaita din Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, jud. Iasi, vânzarea la licitație publică a **imobilelor situate în Comuna Miroslava, Jud. Iasi reprezentat de: teren extravilan în suprafața de 554.70 mp imobil înscris în CF 70620, nr. cadastral 4659/19 la prețul de 13.078,50 lei reprezentând 75 % teren extravilan în suprafața de 555.15 mp imobil înscris în CF 70621, nr. cadastral 4659/20 la prețul de 13.078,50 lei reprezentând 75 % și cota indiviză de 190.63 mp, din terenul în suprafața totală de 1905.55 mp imobil înscris în CF 77227, nr. cadastral 4659/21, la prețul de 3254.25 lei reprezentând 75 %, din prețul de evaluare** proprietatea debitorilor CALUIAN MIHAI cu domiciliul în Str. Cicoarei nr. 79 C, Iasi și CALUIAN DOINA (defunct) prin curator AVOCAT IOSUB ALEXANDRU COSMIN, cu sediul în IASI STR.ARCU NR.85 BL.CL13 ET.3 AP.12, care datorează creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, cu Sediul procesual Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Conect Business Park, Cladirea C3, camera 4, etaj 7, sector 2, suma de 41981.69 Euro conform titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 2008900209/17.11.2008 și contract de ipoteca autentificat sub nr. 567 / 21.11.2008, precum și cheltuielile de executare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Conform extrasului de C.F. imobilele urmărite sunt grevate de următoarele sarcini:

**Cartea Funciara Nr. 70620** - somatia imobiliara ds. 2190/2013 pentru suma de 37559.18 euro și 9081.91 lei în favoarea BCR SA prin COFACE ROMANIA CREDIT MANAGEMENT, înscrisă prin încheierea 93428/02.09.2013, ipoteca pentru suma de 25502 euro + dobanzi, costuri, comisioane aferente în seria rangului încheierii 107772/21.11.008, contract de ipoteca nr. 2008900209/21.11.2008 Aut. Nr. 567 din 21.11.2008, în favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, înscris prin încheierea nr. 20786/17.02.2017.

**Cartea Funciara Nr. 70621** - ipoteca pentru suma de 25502 euro + dobanzi, costuri, comisioane aferente în favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, înscris prin încheierea nr. 107769/21.11.2008, somatia imobiliara ds. 2190/2013 pentru suma de 37559.18 euro și 9081.91 lei în favoarea BCR SA, înscrisă prin încheierea 93433/02.09.2013, cesiunea dreptului de ipoteca înscris sub nr. 107769/21.11.2008 în favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, înscris prin încheierea nr. 65127/07.04.2022.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC EVALIASI SRL, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 26.05.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Miroslava, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Iasi, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești și într-un cotidianul local

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Iasi  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI  
ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU -NICOLAITA  
Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter  
tel./fax: 0332/101336, e-mail: [andreea.darie@executoriasi.ro](mailto:andreea.darie@executoriasi.ro) C.I.F. 29182725  
Operator date cu caracter personal inregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc la **LIBRA INTERNET BANK**, în contul nr. **RO20BRELO002000783170101**, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 1.307,85 lei, respectiv 1.307,85 lei și 325.43 lei**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,  
DARIE ANDREEA

