



Dosar nr. 1211/E/2012

Publicatie de vanzare imobiliara
din data de 08.06.2023

Subsemnatul MUSAT MARIAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Craiova - Curtea de Apel Craiova, văzând titlul executoriu: Contract de ipoteca autentificat sub nr.633/07.03.2008 încheiat în baza Contractului de credit nr. 17000000000014423/30.05.2007 care obligă pe debitorul (garant ipotecar) **TOMITA Sebastian Dan** cu domiciliul în Craiova, Str. Caracal nr. 23A, bl. 17A, sc. 1, ap. 11, Judetul Dolj la plata creanței la care se adaugă cheltuieli de executare silită.

La cererea creditoarei **FIRST BANK S.A.** cu sediul în București - 011132, Sos. Titulescu Nicolae nr. 29-31, Sector 1 și în temeiul art. 504 Cod Procedura Civilă, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **06.07.2023, ora 13:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **MUSAT MARIAN**, cu sediul în Craiova - 200410, Str. Ion Maiorescu nr.3, bloc 2-4, parter, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în **Sat Ghercești, T 28, P 111, Comuna Ghercești, Judetul Dolj**, reprezentând:

1. **teren intravilan în suprafața de 627 mp (din acte), respectiv 615.27 mp (din măsuratori), intabulat în CF nr. 30609 (provenită din conversia de pe hartie a CF 279) a localității Ghercești, cu număr cadastral 225 și**
2. **teren intravilan în suprafața de 5644 mp (din acte), respectiv 5730.68 mp (din măsuratori), intabulat în CF nr. 31333 a localității Ghercești (provenită din conversia de pe hartie a CF 278), cu număr cadastral 222,**

proprietatea debitorului Tomita Sebastian Dan.

Pretul de începere al licitației este de: **364,000.00 Lei**. Pentru parcela de la punctul 1) pretul este de 85.000,00 lei iar pentru parcela de la punctul 2) pretul este de 279.000,00 lei.

Valoarea totală a imobilelor este de 364.000,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul evaluator Avensis Capital Consulting SRL, cu sediul în Craiova, B-dul Stirbei Voda, nr.47B, jud. Dolj.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Piraeus Bank Romania SA (actuala First Bank SA) - ipoteca și somație începere executare silită creditor Piraeus Bank Romania SA (actuala First Bank SA).

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Invitam pe toți cei care doresc să participe la licitație, să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la 05.07.2023, oferta scrisă și o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire, în contul de consemnare RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 în Lei sau RO64 BTRL RONCONS 346 620 201 în Lei deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Craiova respectiv Banca Transilvania Sucursala Craiova sau în orice cont deschis la orice altă instituție bancară pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc MUSAT MARIAN.

Prin prezenta, sunt somați cei ce pretind vreun drept de creanță, gaj, privilegiu să-și prezinte pretențiile înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 Cod Procedură Civilă și a fost comunicată partilor.

**Executor Judecătoresc,
MUSAT MARIAN**

