



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosar executare:573/2021

DATA EMITERII 15.06.2023

Termenul I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, Jud. Constanta.

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF: RO 5062063, J40/28415/1993**, cu sediul in Bucuresti - 013697, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 172-176, et. 4, Sector 1, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **contract de credit nr. 100HPST180290001 din data de 29.01.2018, contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/1/100HPST180290001 din data de 29.01.2018, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 182 la data de 29.01.2018 la SPN GHIMPETEANU ALINA SI DRAGOMIR LAURA**, impotriva debitoarei **DEMIR Benghiul**, cu domiciliul in Constanta - 900560, Str. Onesti nr. 62, Judetul Constanta, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 8215 din data de 11.06.2021, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 11.07.2023, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Constanta, Str. Petru Vulcan nr. 56, Judetul Constanta, constand din teren intravilan in suprafata de 110 m.p. din acte, 103.45 m.p. din masuratori, avand categoria curti constructii si constructia edificata pe acesta C1 avand categoria de folosinta : locuinta, regim de inaltime P+1E, cu suprafata construita la sol 86 m.p., suprafata construita desfasurata 174 m.p., la parter se regasesc 2 camere si dependinte, iar la etaj 3 camere si dependinte, avand nr. Cadastral 212154, intabulat in CF a localitatii Constanta nr. 212154, proprietatea Demir Benghiul.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 667.332,00 (SaseSuteSaseZeciSiSapteMiiTreiSuteTreiZeciSiDoi) Lei, conform incheierii emisa in data de 07.06.2023, in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, raportata la valoarea de circulatie stabilita prin raportul de evaluare intocmit in data de 20.04.2023 de catre Tomis Eval Consult SRL prin Evaluator Vasiliu Cristina, **incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind comunicate debitoarei.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 667.332,00 Lei.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101-** cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200-** cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.**



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru licitație. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

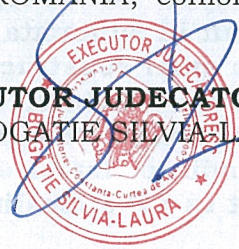
Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului, să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Imobilul prezintă următoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :

- Ipoteca de rang I în favoarea creditorului Alpha Bank Romania SA ;
- Urmărire silită începută în dosarul execuțional nr. 573/2021 înregistrat pe rolul BEJ Bogatie Silvia Laura, la cererea creditorului ipotecar Alpha Bank Romania SA ;
- Urmărire silită începută în dosarul execuțional nr. 573/2021 înregistrat pe rolul BEJ Gavrilescu Alin Mihail, la cererea creditorului Investcapital LTD ;
- Sechestru asigurător instituit prin hotărârea judecătorească nr. 1087 pronunțată de Judecătoria Constanta în dosarul instanței nr. 30295/212/2019.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 din Noul Cod de procedură civilă în data de 15.06.2023. Potrivit art. 839 alin. 4 și art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedură Civilă, publicațiile de vânzare în extras sau în întregul lor se vor face sub sancțiunea nulității într-un ziar de circulație națională dacă imobilul depășește 250.000 lei sau într-un ziar local dacă nu trece peste această sumă (obligativ doar pentru primul termen conform art. 845 NCPD) și vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA LAURA



Redactat: N.R.