



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimplanmihalradu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. 24/2014

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **22.06.2023**, orele **10:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

- situat în Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 144, Judetul Cluj, înscris în CF nr. 261692 Cluj-Napoca, nr. top 12934/1/1/1/2/2, compus din teren intravilan în suprafața de 54 mp la prețul de 23.440,00 lei
- situat în Cluj-Napoca, Calea Turzii, Judetul Cluj, înscris în CF nr. 261709 Cluj-Napoca, nr. top 12934/1/1/1/1/2, compus din Teren intravilan în suprafața de 120 mp, la prețul de 52.090,00 Lei,

proprietatea debitorilor Fatol Gheorghe și Fatol Elena, cf descrierii din CF

Obs. Terenurile în cauză sunt fără cale de acces, fără cale de servitute și se suprapun în totalitate peste terenul de fotbal al hotelului Granada, aflându-se amplasate în zona de institutii și servicii publice de interes public

în vederea recuperării sumei de **66.270,83 EUR** (la cursul BNR din ziua plății) și **4.815,28 Lei** reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, care este datorată de către debitorii **FATOL GHEORGHE** și **IRIMIA (fosta FATOL) ELENA**, creditoarei **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit nr. 157 din 07.02.2006**.

Imobilele urmarite sunt grevate de:

- 1) **CF nr.261709 Cluj-Napoca:**
 - Ipoteca în favoarea BRD-Groupoe Societe Generale SA
 - Notarea urmăririi silite imobiliare în dosar executiv nr. 23/2014 și 24/2014 al SCPEJ Cimpian și Cimpian
- 2) **CF nr. 261692 Cluj-Napoca:**
 - notarea urmăririi silite imobiliare în dosar executiv nr. 23/2014 și 24/2014 al SCPEJ Cimpian și Cimpian
 - acțiunea civilă din dosar nr.15185/211/2015 a Judecatoriei Cluj-Napoca
 - promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare cu încheiere de data certă nr.182/15.01.2016

Pretul de începere a licitației este de:

- **52.090,00 lei** pentru imobilul înscris în CF nr. 261709 Cluj-Napoca, nr. top 12934/1/1/1/1/2,
- **23.440,00 lei** pentru imobilul înscris în CF nr. 261692 Cluj-Napoca, nr. top 12934/1/1/1/2/2 și au fost stabilite prin expertiza de către expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar.

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 NCPC și afișată la data de 23.05.2023 la sediul SCPEJ Cimpian și Cimpian, al Primăriei Cluj Napoca, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Cluj-Napoca, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin. 4 NCPC, publicația de vânzare în extras a fost publicată în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : www.unej.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o **garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în suma de:**

- **5.209,00 Lei**, pentru imobilul înscris în CF nr. 261709 Cluj-Napoca, nr. top 12934/1/1/1/1/2,
- **2.344,00 lei** pentru imobilul înscris în CF nr. 261692 Cluj-Napoca, nr. top 12934/1/1/1/2/2

în contul de consemnare nr. **RO56 BRDE 130S V656 7661 1300** deschis la **Banca Romana Ptr. Dezvoltare S.A. G.S.G.** - Suc. Județeană Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, 23.05.2023 și conține un număr de 1 pagini.

Executor judecătoresc,
Cimpian Mihai Radu