



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TUFEANU, DOMINTE și CALISTRU**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, Judetul Iasi C.I.F. 30373770
iban: RO13 BREL 0002 0006 8782 0100 LIBRA INTERNET BANK - Iasi
RO85 BREL TVA2 0006 8782 0109 - CONT TVA
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 193/D/2021

14.06.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Dominte Cristinel executor judecatoresc in cadrul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte si Calistru, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **12.07.2023, orele 10:00**, va avea loc la sediul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte si Calistru, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Iasi, Str. Ciurchi, nr. 105B, bl. P13, et. 2, ap. 2 Judetul Iasi**, compus din apartament cu Su=44.56 mp compus din 2 camere + dependinte + balcon (S=4.13 mp), in scris in C.F. nr. 125882-C1-U7 - Iasi, nr. cadastral 125882-C1-U7, imobil evaluat la pretul de 195.330,00 LEI, proprietatea Chirila Loredana Nicoleta pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 121 incheiat la data de 09.09.2020 pentru S.C. EMCAF COOKIES S.R.L.; Anexa nr. 1 la Contractul de credit nr. 121 din 09.09.2020 - Contract de facilitate de linie de credit nr. 121/1 din 09.09.2020; Contract de fideiusiune nr. 1150 din data de 09.09.2020; datorat creditoarei **ALPHA BANK ROMANIA S.A.** cu sediul in Bucuresti - 013697, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 172-176, et. 4, Cladirea Platinum Business & Convention Center, Sector 1, de catre debitoarea **CHIRILA Loredana Nicoleta** cu domiciliul in Iasi - 700365, Str. Ciurchi, nr. 105B, bl. P13, et. 4, ap. 4, Judetul Iasi, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de **146,497.50 Lei**, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

IMOBILUL SE VINDE CU DREPTUL DE HABITATIE VIAGERA IN FAVOAREA CHIRILA ECATERINA SI CHIRILA IOAN

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul RO83BRELO002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita da dovada consemnarii cautiunii si copia CI a ofertantului este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei conform disp art. 844 NCPD.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecatoresc,
Dominte Cristinel

Redactat: D.O.