

**EXTRAS DIN PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 319/2020 din data de
14.06.2023**

Biroul Executorului Judecătoresc Birca Gabriel, prin executor judecătoresc Birca Gabriel, aduce la cunoștință generală că, **la data de 24.07.2023, orele 09:00, se va vinde la licitație publică în Iași, str. Anastasie Panu nr. 1, bl. A2, mezanin, birou 4 și 5, județul Iași la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Birca Gabriel, apartamentul numărul 1, situat în municipiul Iași, strada Grădinari numărul 2, bloc D1, scara A, etaj 4, județul Iași**, înscris în Cartea Funciara numărul 122848-C1-U51 a municipiului Iași, județul Iași, identificat cu Numarul cadastral 122848-C1-U51, compus din 3 (trei) camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 60 metri pătrați + logie, cu o suprafață de 3,17 metri pătrați, împreună cu o cota indiviză de 8,34% din părțile și dependințele comune ale imobilului, respectiv 21,51 metri pătrați teren din totalul pe care este construit blocul.

Pretul de începere a licitației este de 355.474,00 Lei, pret la care bunul imobil a fost evaluat de evaluator autorizat ANEVAR ing. Florescu Valentina Oana, posesoare a legitimației nr. 18070/2023.

Ofertanții sunt obligați să depună la Libra Bank în contul nr. RO30 BREL 0002 0016 3075 0101, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de 35.547.00 Lei reprezentând 10% din pretul de începere a licitației pentru acest termen. Conform dispozițiilor art. 844 (1) N.C.P.C. cu modificările și completările ulterioare, dovada consemnării va fi atașată la oferta de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării fiind ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Potrivit dispozițiilor art. 844 (2) raportat la art. 768 (2) N.C.P.C. modificat, creditorii urmaritori sau intervenienți, nu au obligația, dacă au un rang util de preferință, de a depune garanția de 10%, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Toti cei interesați care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipotecă sau alt drept de creanță asupra imobilului, să depună în scris obiecțiunile lor la B.E.J. Bîrcă Gabriel situat în Iași, str. Anastasie Panu nr.1, bl.A2, mezanin, birou 4 și 5, județul Iași, până la termenul de vânzare din **data de 14.06.2023, orele 09:00**, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

**Executor Judecătoresc,
BIRCA GABRIEL**

