



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar de executare nr. 579/2014

Dosar Instanta Judecatoria Arad nr. 13567/55/2014

LICITATIA III

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, **BĂRAR RADU**, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberată de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România,

Având în vedere cererea de executare silită înregistrată sub nr. **579/2014**, formulată de creditoarea **CEC BANK- SUC ARAD**, cu sediul în Arad, Bd. Revoluției nr. 5-7, Județul Arad, de executare silită a imobilului situat în Arad, F.N., Județul Arad reprezentând arabil în intravilan în suprafața de 1500 mp. diminuat la 1470 mp., înscris în **C.F. nr. 339937 Arad nr.cadstral 339937, înscris în C.F. sporadic 308895**, proprietatea debitorului **MOISA Saveta domiciliată în Arad, Str. Dreptății nr.25, bl.17, et.3, ap.15, Județul Arad**, Încheierea nr.7857/04.08.2014, pronunțată de Judecătoria Arad în dosarul nr. 13567/55/2014, prin care s-a încuviințat executarea silită a debitorului mai sus arătat, acesta fiind obligat la plata sumei de 31.208,26 RON reprezentând debit calculat până la data de 12.01.2023 și la care se mai adaugă onorariu și cheltuieli de executare silită

Având în vedere și titlurile executorii constând în **Contract de credit nr. 531/22.12.2008, Contractul pentru linie de credit (credit revolving)nr. 531/22.12.2008, Act adițional nr. 1/01.07.2009, Act adițional nr. 2/05.02.2010, Act adițional nr. 3/28.09.2010, Act adițional nr. 4/22.12.2010, Act adițional nr. 5/17.01.2012, Act adițional nr. 6/ 15.01.2013, Act adițional nr. 7/16.01.2014, Contract de garanție reală imobiliară nr. 2370/23.12.2008 autentificat sub nr. 4386/23.12.2008 de către BNP REISZ MEDRE ATTILA**, încheierea de stabilire a cheltuielilor întocmită la data de **25.08.2014**.

Ținând cont că imobilul ce constituie garanție a fost evaluat la suma de **128.580 LEI**, conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator **TODERICI MARIS VICTOR**, în baza art. 838 C. Proc. Civ.,

DISPUN

vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Arad, F.N., Județul Arad reprezentând arabil în intravilan în suprafața de 1500 mp. diminuat la 1470 mp., înscris în **C.F. nr. 339937 Arad nr.cadstral 339937, înscris în C.F. sporadic 308895**, proprietatea debitorului **MOISA Saveta domiciliată în Arad, Str. Dreptății nr.25, bl.17, et.3, ap.15, Județul Arad**

continuare pe verso



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Se fixează termen de tinere a licitației pentru ziua de **19 APRILIEI 2023, ora 11**, la sediul BEJ BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de începere a licitației fiind de **64.290 RON**, astfel cum rezulta din reducerea cu 50% a pretului de la prima licitație.

CONDITII DE LICITATIE

1. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.

4. Cei care doresc să liciteze sunt datori să depună la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. În cazul consemnării cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnată în contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

5. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe,

7. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preemțiune.

8. Sunt invitate toate persoanele care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul unde se va ține licitația și, până la acel termen, cu excepția în care pretul este mai mic decât pretul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe executorului, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

12. Alte informații se pot obține la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicație a fost emisă azi 13.03.2023 și afisată azi, 13.03.2023, la sediul BEJ BĂRAR RADU.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU

