



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 561/2021
DATA 14.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **13.07.2023, ora 12:30** va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sanpetru - 507190, Str. Dealului nr. 8, Județul Brașov, compus din teren intravilan în suprafața de 492 mp și construcția C1-locuința P+M, edificată pe acesta, cu suprafața construită la sol de 146 mp, formată din: DEMISOL, compus din 2 (două) camere, centrală termică, hol, baie, camera tablou electric și garaj; PARTER, compus din 2 (două) camere, bucatărie, baie, hol și terasă; ETAJUL I, compus din 3 (trei) camere, 3 (trei) bai și terasă și ETAJUL II, compus din 2 (două) camere, 2 (două) bai, hol și terasă, imobil înscris în cartea funciara nr. 100136, a localității Sanpetru, nr. cadastral 100136 și 100136 C1, dobândit conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 492/25.09.2006, autentificat de BNP GRAMADA ANTONIU proprietatea debitorului **STEFAN Catalin** cu domiciliul în Constanța - 900388, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 111, bl. AL1, sc. A, ap. 2, Județul Constanța, care datorează creditorului **STEFAN Constantin** cu domiciliul în Constanța, Str. Traian, Nr. 27, Et. 2, Județul Constanța, suma compusă din **18.000,00 EUR** reprezentând debit și **9.873,43 Lei** cheltuieli de executare silită.

Valoarea imobilului este de **1.049.500 Lei** (echivalentul sumei de **213.000 Euro**, la cursul BNR de **1 euro=4.9273 lei/Eur** la data de referință a evaluării), conform Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar **NICULESCU VIORICA**, la data de **05.05.2023**, și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de **75% din pretul de pornire al primei licitații**, respectiv de la valoarea de **787125 Lei**, conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de **30% din pretul de pornire al primei licitații**. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 130427/06.09.2022: **interdicțiile de instrainare și grevare în favoarea creditorului Stefan Constantin, somatia emisă la data de 18.07.2022 de BEJ SARKIS IONICA, în dosar 561/2021, se notează procesul intentat de STEFAN RALUCA C/A STEFAN CATALIN, având ca obiect partaj.**

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în Contract de împrumut autentificat sub nr. 1189/14.05.2015 la Societatea Profesională Notarială Trifu Eugenia și Roman Petre-Cristian, prelungit prin Actul Adicional autentificat sub nr. 1187/04.05.2017 la SPN Trifu Eugenia și Roman Petre-Cristian și a încheierii nr. 6905, din data de 17.05.2021, pronunțată de Judecătoria CONSTANȚA, în dosarul nr. 12645/212/2021, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorului.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea **STEFAN CATALIN** să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etj.1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 843 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția **B.E.J. SARKIS IONICA**, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări **RO82BREL0002000740220101 deschis la LIBRA Bank S.A. Sucursala CONSTANȚA**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 843 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi, 14.06.2023.

EXECUTOR JUDECATORESC,
SARKIS-DICA IONICA

