



sediu Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, Municipiul Brașov, Județul Brașov
e-mail catalin.darstar@executarebrasov.ro
tel 0268 547 245
CIF RO29909158
cont RO53 BREL 0002 0006 3604 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 25 642 169

Dosar executare nr. 838/2022

13.06.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, DÂRSTAR CĂTĂLIN, în calitate de executor judecătoresc în cadrul BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Brașov – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 838/2022 din data de 22.03.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 838 din data de 22.03.2022, având creditor pe CEC BANK S.A., CIF RO361 897, cu sediul în Calea Victoriei, numărul 13, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 022, România, iar debitor pe dna. BOANFĂ Ancuța-Lenuța, cu ultimul domiciliu cunoscut în Ulița Ciocrac, numărul 132, Comuna Comana – Satul Ticușu Nou, Județul Brașov, România, în baza :

1. Contract de credit nr. RQ18054027937386 din 12.07.2018, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 02.07.2019;

2. Contract de fidejusiune nr. 97 din 12.07.2018;

3. Contract de ipotecă imobiliară – autentificat prin încheierea de autentificare nr. 824/13.07.2018 de către SPN THEMIS din 13.07.2018;

4. Contract de credit nr. 9990 din 03.12.2018, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 15.03.2019,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 05.07.2023 ora 10:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren intravilan, categoria curti-construcții în suprafața de 638 mp, neîmprejmuit, teren delimitat de construcții și împrejmuit parțial cu gard metalic și gard de beton și stații carburanți compusă din magazin, birou, 2 WC-URI, vestiar, copertina + pompe combustibil suprafața construită la sol 115 mp, suprafața construită desfășurată 115 mp, suprafață totală 638 mp, 115 MP; nr. carte funciară 100001; nr. cf vechi 51; nr. cadastral 100001, 100001-C1; nr. topografic 182/2, 183/2; număr cadastral vechi 4; adresă Comuna Comana – Satul Comana de Jos, numărul 2A, Județul Brașov, România; proprietar: dna. BOANFĂ Ancuța-Lenuța, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea CEC BANK S.A., CIF RO361 897 – drept de ipotecă; notarea făcută de STORM GAS S.R.L., CIF RO30 557 284 reprezentând urmarire imobiliară notată în dos. 2001/E/2019, în baza încheierii de încuviințare emise în dos. civil nr. 2148/293/2019]

la prețul de 219 990 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 219 990 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

40 **Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.**

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
50 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
55 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO53
60 BREL 0002 0006 3604 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, CIF RO 29 909 158, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 21 999 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
65 au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
DÂRSTAR CĂTĂLIN

