



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIE MARCEL**

Ploiești - 100045, Str. Milea Vasile, nr. 1, bl. A7, sc. C, ap. 3, Judetul Prahova C.I.F. RO 29859971
Iban: RO12 BREL 0002 6006 8020 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiești
tel: 0244 954 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0779 340 314 e-mail: marcelcostoiaie@gmail.com

Dosar de executare nr. 1146/2015
Data 09.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE
-/09.06.2023

Subsemnatul Costoiaie Marcel, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în loc. Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, județul Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 Codul de Procedura Civilă, aduc la cunoștința generală că, în data de **22.06.2023, ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoiaie Marcel din Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl. A7, sc.C, et.1, ap.3, județul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Ploiești, Str. Valea Alba nr. 4, Județul Prahova, imobil înscris în C.F. nr. 53680 și 53682 Ploiești, nr. CF vechi -, nr. cadastral 103061 și 103062, nr. top. -, compus din teren în suprafață de 126mp măsurată și construcție în suprafață de 67mp înscrise în Cf 126736 și teren curți construcții în suprafață de 21mp înscrise în Cf 126737, proprietatea GHITA IOANA, la **pretul de 208.656,00 Lei(diminuat cu 25% fata de pretul de pornire al primei licitații)**, împotriva debitorilor **GRIGORE Jinga Niculae** cu domiciliul în Ploiești - 100277, Str. Padina nr. 3, bl. 6A, sc. B, et. 2, ap. 27, Județul Prahova și **GHITA Ioana Prin Curator Social Marina Cristina Constanta** cu domiciliul în Ploiești, Str. Valea Alba nr. 4, Județul Prahova și cu domiciliul în Ploiești - 100030, P-ta Victoriei nr. 5, bl. B EST, Județul Prahova, pentru achitarea creanței datorată către creditoarei **BANCA TRANSILVANIA** cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 30-36, Județul Cluj, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 23940 din data de 06.09.2008 investit cu formula executorie de către Judecătoria Sectorului 2 prin Încheierea din data de 04.05.2015 în dosarul nr. 20587/300/2015 modificat și completat prin Actul Adicional nr. 1; contractul de ipotecă autentificat cu nr. 2271/09.06.2018 de către BNP ARGENTINA ARISTOTEL**, precum și cheltuielile de executare.

Imobilul urmarit mai are ca și sarcini contract de ipotecă nr. 2271/09.06.2008 în favoarea Bancpost, somatii emise de către executor judecătoresc Costoiaie Marcel

Pretul de evaluare a fost stabilit prin expertiză de către expertul Eurobank Property Services Sa, ca fiind de **278.280 lei** raportul fiind deșus la dosarul executiional..

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la data licitației să prezinte oferte de cumpărare. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul poate fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la data termenului de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în **suma de 20.866.00 Lei în contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecătoresc Costoiaie Marcel CIF 29859971, precum și o ofertă de pret ce va fi depusă în cadrul biroului înaintea termenului licitației.

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin 2 Cod procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 09.06.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoiaie Marcel, și a fost transmis spre afișare la sediul Primăriei Ploiești, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria PLOIESTI.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COSTOAIE MARCEL

