



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IORDACHE ION
DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș; C.I.F. 20443983
Tel: 0728103203; 0723962626; Tel/Fax: 0348730900, 0348730901; Fax to mail 0348815404
Cont bancar creanțe nr. RO25BRDE030SV68160290300; cont onorarii: RO20BRDE030SV09002030300
www.bejiordache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 4224/2012 din 29.05.2023

Cf. disp. art. 504 al.1 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 4224/2012

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 4224/2012 având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva **debitorului urmărit CIOBANU GHEORGHE, domiciliat în Comuna Băiculești, sat Tutana, nr. 67, județul Argeș**, în baza titlului executoriu:

Bilet la Ordin seria BPOS3AA, nr. 0334735, emis la data de 24.04.2009, scadent la data de 15.03.2011, trimis pentru executare silită de Judecătoria Curtea de Argeș, care a dispus prin încheierea irevocabilă nr. 3164/216/2012/28.11.2012, admiterea cererii formulată de **creditorul-urmăritor BANCA TRANSILVANIA**, având sediul social în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului din Cluj cu nr. J12/4155/1993, CUI RO5022670, prin mandatar **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată, înființată în conformitate cu legile din România, cu sediul în str. George Barițiu, nr. 1, Cluj-Napoca, jud. Cluj și punct de lucru București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Sector 2, Cod postal: 020337, Clădirea Olympus House, J/12/2140/2016, CUI 32011970, reprezentată de dl. Paul Tupa – Director, potrivit procurii speciale autentificate sub nr. 717/21.04.2022 de către SPN "LEX FIDELIS, în sensul executării silite indirecte a **debitorului urmărit CIOBANU GHEORGHE, domiciliat în Comuna Băiculești, sat Tutana, nr. 67, județul Argeș**, în vederea satisfacerii creanței, accesoriilor și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silite.

Creanța pentru care a fost declanșată urmărirea silită a fost cifrată potrivit actualizării creditorului din data de 16.11.2021 la suma de **121.982,26 lei** la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit, sumele rezultând din actualizarea creanței, accesoriile acestuia și onorariile de executare, obligația totală fiind determinată, cf. disp. art. 371² al. 3, tz. 2, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul urmărit la cererea creditorului-urmăritor **BANCA TRANSILVANIA**, având sediul social în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului din Cluj cu nr. J12/4155/1993, CUI RO5022670, prin mandatar **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată, înființată în conformitate cu legile din România, cu sediul în str. George Barițiu, nr. 1, Cluj-Napoca, jud. Cluj și punct de lucru București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Sector 2, Cod postal: 020337, Clădirea Olympus House, J/12/2140/2016, CUI 32011970, reprezentată de dl. Paul Tupa – Director, potrivit procurii speciale autentificate sub nr. 717/21.04.2022 de către SPN "LEX FIDELIS, aparține **debitorului urmărit CIOBANU GHEORGHE, domiciliat în Comuna Băiculești, sat Tutana, nr. 67, județul Argeș**, conform extrasului de carte funciară nr. 2174/15.02.2021 emis de BCPI Curtea de Argeș, respectiv extrasului de carte funciară nr. 8428/06.08.2015 emis de BCPI Curtea de Argeș, este bun corporal, fungibil, alienabil, supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică în

scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorului.

Imobilul ce creditorul solicită a fi urmărit este reprezentat de:

Teren curți-construcții în suprafață de 968 mp, împreună cu o construcție de locuințe în suprafață construită la sol de 304 mp, situat în com. Băiculești, sat Tutana, pct de la Deal, județul Argeș, înscris în CF nr. 80082, poziționate cadastral sub nr. 346;

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat, așa cum prevăd disp. art. 500 al. 2 C. p. c, de către ADA EVAL CONSULT SRL, prin expert tehnic și evaluator autorizat BOBOC ALEXANDRU CĂTĂLIN, care a întocmit în cauză raportul de expertiză tehnică, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere la prima licitație de la suma de **137.086 lei**.

Constatând că procedura premergătoare, în cauză a fost legal îndeplinită:

Se publică spre cunoștința generală,

că în **data de 24.07.2023**, începând cu **ora 12:00**, la sediul acestui birou, se vinde la licitație publică cu strigare, averea imobiliară a debitorului urmărit CIOBANU GHEORGHE, domiciliat în Comuna Băiculești, sat Tutana, nr. 67, județul Argeș, care se compune din:

- **Teren curți-construcții în suprafață de 968 mp, împreună cu o construcție de locuințe în suprafață construită la sol de 304 mp,** situat în com. Băiculești, sat Tutana, pct de la Deal, județul Argeș, înscris în CF nr. 80082, poziționate cadastral sub nr. 346;

Prețul de pornire a licitației la acest termen este **de 102.814,50 lei**,

în conf. cu disp. art. 509 alin. 5 C.p.c., reprezentând 75 % din prețul la care imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză tehnică..

Vânzarea imobilului se va face liber de orice sarcini, chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Art.506 C.proc.civ. obligă licitatorii (cu excepția creditorilor sau codevalmașilor debitorilor) să depună la BRD, în contul de consemnațiuni **RO62BRDE030SV93235020300**, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **cauțiune în sumă de 10.281,45 lei**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar, împreună cu oferta de cumpărare.

Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, ca înaintea adjudecării să prezinte acest aspect, sub pedeapsa neaplicării art. 564 c.p.c.

**Executor Judecătoresc,
Iordache Ion**

