



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MURARU TĂTOIU BOGDAN**

Pitești, str. Pasajul Școlii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeș  
e-mail : executormuraru@gmail.com, tel. 0726 319001, fax 0372254172, CIF. RO 31365767

DOS.EX. NR. 479/2019

DATA : 15.06.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnatul Muraru Tătoiu Bogdan, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Pitești, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod.pr.civ. aduc la cunoștință generală că, în data de 13-07-2023, orele 13<sup>00</sup>, va avea loc la sediul B.E.J. Muraru Tătoiu Bogdan situat în loc. Pitești, str. Pasajul Școlii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeș, vânzarea la licitație publică a imobilului constând în apartament compus dintr-o camera de locuit și dependințe, situat în mun. Campulung, str. Emil Garleanu nr. 12, bl. 17, sc. B, et. 1 ap. 33, jud. Argeș, înscris în cartea funciara nr. 80210-C1-U39 Campulung (CF vechi 6409), Nr. cadastral 80210-C1-U39, împreună cu toate accesoriile aferente imobilului, proprietatea debitorului LACATUS HERCULE din loc. Campulung, Emil Garleanu nr. 12, bl. 17, sc. B, et. 1, ap. 33, jud. Argeș.

Prețul de începere a licitației este de 30181 lei, fiind stabilit prin expertiză tehnică - evaluare pentru prima licitație.

Imobilul pus în vânzare este urmărit silit de către creditorul RCS & RDS SA din loc. București, str. Dr. Staicovici, nr.75, Forum 2000 Building, Faza 1, et.2, sector 5, în baza titlului executoriu - SENTINTA CIVILA NR. 228 din 31.01.2019 pronunțată de Judecătoria Campulung, în dosar nr. 7007/205/2018.

Imobilul urmărit silit este grevat de sarcini în favoarea : RCS & RDS SA, INVESTCAPITAL MALTA LTD prin BEJ TUDOR FLORIN ALIN dosar 425/2019 și INVESTCAPITAL LTD prin BEJ TUDOR FLORIN ALIN dosar 3093/2020

Imobilul urmărit silit nu este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate în cartea funciara.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. somez pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor puse în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Conform art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. invit pe toți cei care doresc să cumpere imobilele puse în vânzare la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, iar până la acel termen să se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumpărare.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 alin. 1 C.pr.civ., ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o garanție de 10% din prețul de începere licitație în contul de consemnări al BEJ Muraru Tătoiu Bogdan, CIF. RO 31365767, deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, sub nr. RO35 BRDE 390S V379 2453 3900 la dispoziția executorului judecătoresc. Dovada consemnării garanției se va atașa la oferta de cumpărare până la termenul de vânzare (ziua premergătoare licitației) sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 NCPC. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta a fost întocmită potrivit art. 839 alin. 1 NCPC. astăzi data de mai sus, și a fost afișată la locul unde se tine licitația, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. 3 NCPC.

Executor judecătoresc,  
Muraru Tătoiu Bogdan

