



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GĂTEJESCU BOGDAN**

Ramnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Judetul Valcea C.I.F. RO 19325291  
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 116/2017  
din 13.06.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecatoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitesti, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozitiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 04.07.2023, ora 12:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat, in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Malaia - 247335, Comuna Malaia, pct. "Lunca Malaii", Judetul Valcea, imobil inscris in C.F. nr. 35329 Malaia, nr. cadastral 35329, nr. top. -, constand din teren neproductiv, intravilan, in suprafata de 12.365.40 m.p.(ipoteca intinzandu-se si asupra tuturor amelioratiunilor ridicate pe teren, dupa constituirea ipotecii), la pretul de 229.360,00 Lei**, proprietatea debitorilor MANTA Ioana si MANTA Florin, ambii cu domiciliul in Sat Malaia - 247335, Str. Lotrului nr. 351, Comuna Malaia, Judetul Valcea, care datoreaza **creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, cladirea Sky Tower, Sector 1, suma de **270.693,45 Lei Reprezentand credit nerambursat si dobanzile aferente acestuia calculat la data de 12.06.2023, la care se adauga dobanzile calculate in continuare pana la achitarea integrala a debitului**, conform titlului executor constand din: **Contract de credit in descoperit de cont (overdraft) nr. 76 din data de 04.06.2008, modificat prin Actul Adicional nr. 1/29.09.2008, Actul Adicional nr. 2/17.09.2009, Actul Adicional nr. 3/08.06.2010 si Actul Adicional nr. 4/25.02.2011; Contract de credit Flexi IMM nr. 3/15.10.2010; Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 134/08.07.2008 de BNP Poenaru Elena-Camelia, indreptat prin Incheierea de Rectificare a Erorii Materiale autentificata sub nr. 2737/07.10.2008 de BNP Poenaru Elena-Camelia; Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 217/03.10.2008 de BNP Poenaru Elena-Camelia; Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 219/07.10.2008 de BNP Poenaru Elena-Camelia; Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 214/01.10.2008 de BNP Poenaru Elena-Camelia; Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 244/18.10.2008 de BNP Poenaru Elena-Camelia; Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 245/18.10.2008 de BNP Poenaru Elena-Camelia**, precum si cheltuielile de executare in valoare de **10.762,00 lei**.

**Pretul de 229.360,00 Lei reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii (care a fost stabilit la suma de 305.813,00 reprezentand pretul la care a fost evaluat imobilul).**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. Civ., cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala, fiind afisata la data de **13.06.2023** la sediul Biroului executorului judecatoresc (locul vanzarii), la **PRIMARIA MALAIA**, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria **Brezoi**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

**Invitam** pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 22.936.00 Lei. Plata se poate efectua in contul **IBAN RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECATORESC

Gatejescu Bogdan

