



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEX FORTIS

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj C.I.F. RO 39747860
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 76/E/2015
Dosar instanța: 5541/215/2015
Data: 28.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

IVANOVICI DRAGOS THEODOR, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, în cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul în Craiova - 200521, Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1, Județul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea RANOIU (fosta LUPU) Carolina Viorela, cu domiciliul în Craiova, Str. A.I. Cuza nr. 48, bl. 12A, sc. 1, et. 6, ap. 16, Județul Dolj, împotriva debitorului IOELE Vincenzo, cu domiciliul în Craiova, Str. A.I. Cuza nr. 42, bl. 6A, sc. 1, ap. 2, Județul Dolj, pentru punerea în executare a titlului executoriu constând în Contract de împrumut autentificat prin încheierea nr.2689 din data de 19.09.2014 - SPN ILIE VICTOR FLOREA prin Notar Public Gaspar Monica-Ortansa investit cu formula executorie prin încheierea din data de 11.03.2015 de Judecătoria Craiova în dosarul nr.5541/215/2015, încuviințat prin Încheierea din data de 15.04.2015, emisă de BEJ Ilie Maria Magdalena și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 15.04.2015, emisă de BEJ Ilie Maria Magdalena, respectiv cererea de intervenție formulată de creditoarea intervenienta **Banca Comercială Intesa Sanpaolo Romania S.A** precum și împotriva imobilului situat în Municipiul Calafat, strada A.I. Cuza numărul 2, Zona D, județul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 30265 Craiova, nr. cadastral 1521, proprietatea ENE Ionuț prin avocat Patru Violeta, cu sediul în mun. Calafat, str. Tudor Vladimirescu nr.34, județul Dolj și TRICA Elena Andreea, privind plata sumei de **3.745.621,69 Lei**, suma reprezentând debit și cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 CPC, aducem la cunoștință generală, ca în ziua de 03.07.2023, ora 10:00, va avea loc la sediul executorului judecătoresc, situat în Craiova, str. Dezrobirii, nr.1D, etj.1, jud. Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafața de 2.149 mp din acte și 2.142 mp din măsuratori și construcție edificată pe teren-cămin nefamilisti cu regim de înălțime P+2 cu suprafața construită de 859 mp, situat în Municipiul Calafat, strada A.I. Cuza numărul 2, județul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 30265 Craiova, nr. cadastral 30265 și 30565-C1(construcția), proprietatea ENE Ionuț prin avocat Patru Violeta, cu sediul în mun. Calafat, str. Tudor Vladimirescu nr.34, județul Dolj și TRICA Elena Andreea.

Văbarea imobilului este de 1.298.200,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar expert Gheorghe Marius.

Pretul de pornire al licitației este de 649.100,00 Lei redus cu 50% conform prevederilor art.846 alin.8 C.proc.civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.844 alin.1 C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de 64.910,00 Lei, în contul de consemnare RO17BREL0002001823070101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe seama și la dispoziția SPEJ LEX FORTIS. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației.

Potrivit art.844 alin.3 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conform art.846 alin.9 C.proc.civ., dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă aceasta din urmă este mai mică decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al licitației.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ. și în condițiile art.35 alin.2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită la sediul executorului judecătoresc și va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art.839 alin.6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 28.05.2023, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

