



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAIFFEISEN BANK - Adjud
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1032/2015

Data: 14.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1032/2015
TERMENUL 2

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. individual Adjud, cu sediul în Adjud, str. Al. I. Cuza, nr. 42, etaj 1, jud. Vrancea

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C. modificat la 10.04.2015, aducem la cunoștința generală că, în data de **06 APRILIE 2023, orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str. Al. I. Cuza, nr. 42, etaj 1, jud. Vrancea, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Comuna Campuri, Judetul Vrancea, T. 46, Pc. 1977, 1979, 1980, imobil înscris în C.F. nr. 50646 Campuri, nr. cadastral 50646, compus din teren intravilan arabil și livada în suprafața din acte de 1500 mp, LA PRETUL DE 19125 lei**

(Nouasprezece Mii OSuta Douazeci Si Cinci Lei), pret scăzut cu 25% în conformitate cu disp. art. 846 alin. 8 NCPC modificat la 10.04.2015 fiind stabilit conform raportului de expertiză întocmit de Eval Transilvania Consulting SRL, Sediul social Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, J12/265/1992, CUI RO 243000, Punct de lucru București, Sector 1, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2., **proprietatea debitorilor DOGARU Bogdan și DOGARU Alina**, ambii cu domiciliul în Campuri - 627060, Comuna Campuri, Judetul Vrancea, debitori ce datorează creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A. (fosta BANCPOST SA)** cu sediul în Cluj-Napoca, str. G. Baritiu nr. 8, Judetul Cluj, în baza titlurilor executorii - **Contract de credit nr. BL 49963 din data de 11.06.2013, Act aditional nr. 1/07.05.2014, Contract de ipoteca imobiliara nr. BL 49963/11.06.2013 autentificat prin Incheierea de Autentificare nr. 1470/11.06.2013 la BNP Oprea Maria, Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea de Autentificare nr. 470/22.05.2014 la BNP Duta Alina, Contract de ipoteca mobiliara nr. ML3266/07.05.2015 (asupra unui cont), Contract de ipoteca mobiliara nr. ML3266/07.05.2014 (asupra unui cont)**, suma de **162.895,78 Lei**, suma compusă din 59232,37 Lei reprezentând debit actualizat FNGCMM, 102622,91 Lei reprezentând credit restant actualizat la data de 29.08.2022, ce se va actualiza până la recuperarea integrală a debitului către **creditoarea BANCA TRANSILVANIA S.A.** cu sediul în Cluj-Napoca, G. Baritiu nr. 8, Judetul Cluj și **1.540,50 Lei** cheltuieli de executare silită.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 31853/19.12.2019 emis de OCPI Vrancea-BCPI Panciu, imobilul sus-mentionat este grevat de următoarele sarcini:

- notare urmărire silită imobiliară instituită de biroul nostru în favoarea creditoarei Banca Transilvania SA (fosta Bancspot SA)

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către Eval Transilvania Consulting SRL, Sediul social Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, J12/265/1992, CUI RO 243000, Punct de lucru București, Sector 1, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2., raportul fiind deșus la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești www.unejr.ro.

De asemenea, sunt avute în vedere dispozițiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. modificat la 10.04.2015 privitoare la afisarea prezentei publicatii.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

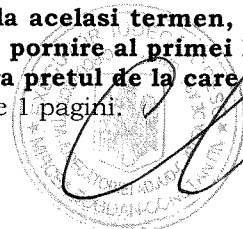
Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C. modificat la 10.04.2015, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de începere a licitației imobilului, de la acest termen.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C. modificat la 10.04.2015, creditorii urmăritori, intervenții, coproprietarii pe cote-parte și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conform dispozițiilor art. 846 alin. 8 N.C.P.C. modificat la 10.04.2015 „daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.”

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagini.



Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin