



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RAPORTURU GEORGETA

București - 031105, P-ța Alba Iulia, nr. 8, bl. I 7, sc. 2, et. 2, ap. 28, Sector 3 C.I.F. RO 20836117
tel: 021 320 93 22 fax: 021 322 69 79 e-mail: raporturu_georgeta@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 10213

Dosar executare nr.269/2021

Nr.269/14.06.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, RAPORTORU GEORGETA, executor judecătoresc în cadrul Biroului Executorului Judecătoresc Raportoru Georgeta,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 Cod procedură civilă, republicat, aducem la cunoștință generală că **în data de 14.07.2023, orele 15:00**, va avea loc la sediul **B.E.J. RAPORTORU GEORGETA** din București, P-ța Alba Iulia nr.8, bl.I7, sc.2, et.2, ap.28, sector 3, **vânzarea la licitație publică a imobilului** urmărit situat în **loc. Gălbinași, Cvartal 28, P 1180, Str. 1 Decembrie, Lotul nr.2, jud. Călărași**, compus din **teren intravilan** în suprafață de 446 mp, identificat cu **număr cadastral 20392**, înscris în **Cartea Funciară nr. 20392 a loc. Gălbinași**, proprietatea **debitorului U.A.T. GĂLBINAȘI - COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR, CIF 17558053**, cu sediul în com. Gălbinași, str. 1 Decembrie 1918 nr.16, jud. Călărași, care datorează creditoarelor **ȘTEFĂNESCU CONSTANȚA**, cu domiciliul în București, str. Prof. Dr. Ion Athanasiu nr.13, ap.2, sector 5 și **BOCANU DELIA OANA**, cu domiciliul în Breaza, str. Armata Poporului nr.5, jud. Prahova, ambele în calitate de moștenitoare ale defunctului Ștefănescu Dănuț, decedat în timpul executării silite, reprezentate prin avocat **ION GHIGHEANU** și cu domiciliul ales la sediul Cabinetului de avocat **ION GHIGHEANU**, din București, str. Foișorului nr. 4, bl. F1C, sc. 1, et. 5, ap. 22, sector 3, suma de **25.000 lei** reprezentând penalități datorate în temeiul încheierii din 27.10.2020 pronunțate de Judecătoria Oltenița în dosarul nr.3961/269/2020, calculate pentru perioada 27.10.2020 – 12.08.2021, suma de **1.820 lei** reprezentând cheltuieli de judecată, plus cheltuieli de executare silită, în baza titlului executoriu reprezentat de **încheierea din 12.08.2021** pronunțată de Judecătoria Oltenița în dosarul nr.4208/269/2021.

Prețul de începere a licitației este de 5.566 lei, fiind fixat prin încheierea din 31.05.2023, la valoarea stabilită prin raportul de evaluare întocmit la data de 17.05.2023

Din extrasul de carte funciară pentru informare nr.6289/28.02.2023 atașat la dosarul execuțional, rezultă că imobilul urmărit figurează cu urmărirea silită ce face obiectul dosarului de executare nr.269/2021 al **BEJ RAPORTORU GEORGETA**.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la termenul de vânzare la sediul **BEJ RAPORTORU GEORGETA**, și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, prin consemnare la dispoziția B.E.J. RAPORTORU GEORGETA, în contul de consemnare IBAN RO21 BREL 0002 0007 6472 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., dovada consemnării urmând a fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație: creditorii urmăritori sau intervenienți, persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune. Dacă valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă quantumul garanției de participare, se va completa diferența.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, republicat, în 10(zece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare către, respectiv, spre afișare la: 1) Sediul Biroului Executorului Judecătoresc RAPORTORU GEORGETA; 2) Sediul Judecătoriei Oltenița; 3) La locul unde se află imobilul urmărit; 4) Sediul Primăriei Gălbinași; 5) Creditor; 6) Debitor; 7) Organe fiscale locale; 9) Organe fiscale locale.

De asemenea, în condițiile art. 839 alin. 4 Cod procedură civilă, republicat, prezenta publicație de vânzare va fi publicată, în extras, într-un ziar de circulație națională și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
RAPORTORU GEORGETA

