



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 298/2014

Dosar instanta nr. 7696/281/2014

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 838 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Contract de credit pentru start-up professionals nr. 05/22.03.2010 si contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 765/22.03.2010 de BN Minea Octavian si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 12.09.2014 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.**

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **06.07.2023**, ora **11:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitoarei **S.C. SISTEMATIC IMPEX S.R.L.**, cu sediul in Ploiesti, Str. Ghiociei, nr. 39, Judetul Prahova, situat in **Ploiesti - 100294, Str. Mierlei, nr. 40, Judetul Prahova, compus din teren intravilan curti constructii in suprafata de 520 mp(500 mp din acte) si constructiile situate pe acesta dupa cum urmeaza: C1- locuinta in suprafata construita de 30,83 mp avand regim de inaltime parter; C2-magazie in suprafata construita de 82,53 mp avand regim de inaltime parter, C3- constructie cu destinatia birouri in suprafata construita de 21,86 mp avand regim de inaltime S+P; C4- constructie cu destinatia hala in suprafata construita de 158,94 mp avand regim de inaltime parter; C5- anexa in suprafata construita de 6,25 mp avand regim de inaltime parter, C6- anexa in suprafata construita de 22,8 mp avand regim de inaltime parter; C7- WC in suprafata construita de 2,25mp. Imobilul C1 si C2 au nr. cadastral 122237 respectiv 122237-C1, 122237-C2 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Ploiesti sub nr. 122237. Imobilul C3;C4;C5;C6;C7 nu au nr. cadastral si nu sunt intabulate in Cartea Funciara.**

Pretul de pornire a licitatiei este de 273.562,50 Lei(douasutesaptezecisitreimiicincisutesaizecisisidoileisicincizecibani), pret stabilit dupa reducerea cu 25%, ce a fost de 364,750.00 lei .

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **contract de ipoteca nr. 765 din 22.03.2010 emis de NP Minea Octavian infavoarea bancii Raiffeisen Bank SA, hotarare judecatoreasca nr, 7696 din 18.03.2014 emis de Judecatoria Ploiesti infavoarea creditorului Raiffeisen Bank SA, la cererea executorului judecatoresc Galea Cristian Viorel, act administrativ nr. 96362 din 07/09/2017 emis de SPFL Ploiesti, ipoteca legala pentru suma de 67041 ron, act administrativ nr. 71654 din 13/06/2018 emis de DGRFP Ploiesti- AJFP Prahova, ipoteca legala pentru suma de 12197 ron, act administrativ nr. 3283 din 31.08.2018 emis de BEJ Galea Cristian Viorel în favoarea creditorului Raiffeisen Bank SA, act administrativ nr. 87179 din 18/08/2020 emis de SPFL Ploiesti pentru suma de 93223 RON, act administrativ nr. 93853 din 28/09/2021 emis de SPFL Ploiesti ipoteca legala pentru suma de 23662 lei.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca, nr. 246C, Cladirea Sky Tower, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 13.06.2023 si se va comunica si afisa conform art.838 alin. 3 si 4 si art.839 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel