



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI și POP**

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

Dosar executiional nr. 1875/2012

din: 08.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul MANCHEVICI MARIN, executor judecatoresc in cadrul SPEJ Manchevici si Pop , in circumscriptia Curtii de Apel Cluj , cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,

Avand in vedere titlul executoriu : **Contract de credit nr. 139/10.07.2007, Act aditional nr. 1/19.05.2008 la contractul de credit nr. 139/10.07.2007 si Act aditional nr.2 din data de 20.05.2009 la contractul de credit nr. 139/10.07.2007, Contract de ipoteca nr.434/10.07.2007 autentificat prin Incheierea nr. 2684/11.07.2007 de catre BNP Vaida Marsineta si Contract de ipoteca nr. 180/19.05.2008 autentificat prin Incheierea nr. 613/19.05.2008 de catre BNP Groza Gabriel Sorin** in baza caruia debitorul **BUHAI Leon**, cu domiciliul in Sat Orheiu Bistritei - 427038, nr. 77, Comuna Cetate, Judetul Bistrita-Nasaud este obligat sa plateasca creditoarei **BRD GSG S.A - Departamentul RISC/IND/REC** cu sediul in **Bucuresti, Cladirea City Offices, Sos Oltenitei, nr. 2, Sala 5.48, sector 4** suma de **124.607,79 Lei**, suma compusa din 116.441,91 Lei reprezentand debit Lei si **8.165,88 Lei** cheltuieli de executare silita.

In temeiul art.504 cod Procedura Civila se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **04 MAI 2023, ora 12:30** se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare **imobilul**

- **casa de lemn compusa din: 3 camere, bucatarie, hol; anexe gospodaresti: grajd, sura, fanar si teren aferent in suprafata de 1.891 mp, inscris in CF 25096 (provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 144) Cetate, avand nr. Cadastral 25096 de sub A1, 25096-C1 de sub A1.1 si 25096 – C2 de sub A1.2, situat in com. Cetate, loc. Orheiu Bistritei, nr. 108, jud. B-N, proprietatea lui Buhai Leon (Buhai D. Leon in C.F.), la pretul de 22.827,75 Euro echivalentul sumei de 102.455,25 Lei (pret diminuat cu 25%).**

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vnzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la **LIBRA BANK SA in contul de consemnatiuni nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100**, la dispozitia executorului judecatoresc pana la termenul de vnzare o cautiune de 10 % din pretul de incepere a licitatiei .

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vnzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinei de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vnzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc, la Judecatoria BISTRITA, la Primaria com.Cetate, jud. B.N., pe imobilul supus vnzarii, la sediul creditoarei si la sediul acestui organ de executare, din Bistrita, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19 Judetul Bistrita-Nasaud.

Cate un exemplar s-a comunicat creditoarei si debitorilor.

Publicatiile de vnzare au fost afisate la data de **08.03.2023**.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN**