



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 2215/2017

Dosar instanta nr. 16992/281/2017

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:
Contract de credit numarul RFI45945336164/2008 modificat prin act aditional din data de 11.08.2015 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 2223/23.06.2013 de NP David Ella si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 18.12.2017 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatesc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **06.07.2023**, ora **14:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorilor **DRACEA Marin** cu domiciliul in Sat Zalhanaua - 107389, Str. Principala, nr. 199, Comuna Manesti, Judetul Prahova si **DUICA Fosta Dracea Minodora** cu domiciliul in Sat Mija - 137257, Aleea Str. Parcului, bl. 9, sc. C, ap. G6, Comuna I.L.Caragiale, Judetul Dambovita, situat in **Manesti - 107375, Sat Zalhanaua, nr. 199, Tarlaua 5, parcela A 211, Judetul Prahova, compus din teren in suprafata totala de 1176 mp si constructia C1 amplasata pe acesta in suprafata de 70 mp, avand regim de inaltime parter. Imobilul are nr. cadastral 20240 respectiv 20240-C1 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Manesti sub nr. 20240.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 99.910,50 lei(nouazecisinoouamiinouasutezeceleisicincizecibani), pret stabilit dupa reducerea cu 25% din pretul initial de evaluare de 133.214,00 lei.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:**contract de ipoteca nr. 2223 din 23.06.2008 emis de NP David E in favoarea bancii Raiffeisen Bank, act administrativ nr. 6337 din 21.08.2017 emis de Judecatoria Ploiesti in dosarul de executare nr. 2215/2017 in favoarea creditorului Raiffeisen Bank SA.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A** cu sediul in Bucuresti - 014476, B-dul Calea Floreasca, nr. 246C, Cladirea Sky Tower, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatesc in data de 13.06.2023 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatesc,
Galea Cristian Viorel