



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TUDORIE ȘTEFAN și Vicentiu Vasiliu

Galati - 800379, B-dul Brailei, nr. 136, bl. B3, sc. 6, parter, ap. 51, Judetul Galati C.I.F. 30431498
iban: RO04 BREL 0002 0017 2493 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0236 434 697 mobil: 0727 758 624 e-mail: birou@executari-silite.ro

Dosar executare nr. 469/TS/2023

Data : 14.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Tudorie Ștefan, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, având în vedere cererea creditorului EXIM BANCA ROMANEASCA S.A., CIF: 361560, cu sediul în București - 011355, Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, Sector 1, prin care ni se solicită executarea silită a titlurilor executorii : Contract de credit bancar ipotecar nr. 98073591/11.12.2007, Contract de ipoteca nr. 97/11.12.2007 autentificat prin Încheierea nr. 2132/11.12.2007 de Biroul Notarial "Borcutean Liliana și Borcutean Mihai" și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, precum și faptul că debitorul VASILE Florin, cu domiciliul în Braila, Ale Invatatorilor nr. 2, bl. M2, sc. 1, et. 4, ap. 13, Judetul Braila, nu și-a achitat debitele și cheltuielile de executare datorate, în conformitate cu art. 835, 838, 839 și următoarele din Codul de procedura civilă

PRIN PREZENTA DISPUN :

Termenul 1 de licitație publică imobiliară, ce va avea loc **pe data de 12.07.2023, ora 10:00**, la sediul executorului judecătoresc din Galați, Tiglina II, str. Brailei, nr.136, bl. B3 ap.51, jud. Galați, pentru recuperarea creanțelor datorate prin **vanzarea imobilului situat în Braila, Cartier Hipodrom, Alea Invatatorilor nr. 2, bl. M2, sc. 1, et. 4, ap. 13, Judetul Braila**, înscris în cartea funciara 70907-C1-U12 a localității Braila, cu număr cadastral 70907-C1-U12, format dintr-un apartament cu patru camere și dependințele aferente, în suprafața de 79,19 m.p., proprietatea debitorului VASILE Florin.

Valoarea imobilului a fost stabilită prin raport de evaluare de către expertul evaluator DEJU Bogdan Ionuț la suma de 215.000,00 Lei. **Pretul de începere (strigare) a termenului de licitație este 215.000,00 Lei**, nepurtător de TVA, conform art. 837 și 846 din Codul de procedura civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : ipoteca în valoare de 90.508 CHF în favoarea creditorului BANCA Romaneasca SA membra a grupului National Bank of Greece, urmărirea silită înscrisă de către executorul judecătoresc Tudorie Ștefan în prezentul dosar de executare.

La primul termen de licitație, în cazul în care eventualele creanțe ipotecare nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. La al doilea termen, în cazul în care nu se obține pretul de pornire a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiune legală.

Persoanele care doresc să cumpere la licitație imobilul sunt invitate să se prezinte la locul stabilit mai sus; până la termenul de vânzare acestea sunt obligate să prezinte oferte de cumpărare și să depună o garanție de 10% din pretul de pornire a termenului de licitație la Libra Internet Bank Galați, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Tudorie Ștefan.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 9 exemplare, unul fiind afișat la sediul executorului judecătoresc de secretar la data întocmirii, 3 spre afișare la imobil, primărie și instanța de executare, câte unul pentru dosar, organele fiscale locale, debitori și creditoare.

Executor Judecătoresc,
TUDORIE Ștefan

Red.ts